



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 09/04/2025 - 10:00

2º Leilão: 23/04/2025 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5001699-73-2010.8.21.0019

O apartamento residencial nº 501, Bloco B, localizado no quinto pavimento ou quarto andar, com área privativa de 124,99 m<sup>2</sup>, e o Box nº 11 do Bloco B, com área privativa de 7,62 m<sup>2</sup>, do Edifício Jardim Rivadávia Fernandes, situado na Rua Avaí, nº 338, Bairro Vila Rosa, Novo Hamburgo/RS. Registrados sob matrículas 32.945 e 32.961 **ARREMATADO** IMÓVEL: O apartamento residencial nº 501, do Bloco B, do Edifício Jardim Rivadávia Fernandes, sito à Rua Avaí nº 338, localizado no quinto pavimento ou quarto andar, de frente para quem olha o Bloco B do edifício, de frente para a Rua Avaí, à direita do observador, com entrada ao oeste pela Rua Avaí, com uma área total equivalente de construção de 138,83 metros quadrados, tem 124,99 metros quadrados de área privativa e 13,84 metros quadrados de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0185290 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, indivisíveis e inalienáveis, e no terreno respectivo, situado no Bairro Vila Rosa, na quadra formada pelas ruas Cristóvão Colombo, Avaí, Pedro Álvares Cabral e Coelho Neto, medindo 33 metros de largura e 70 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua Cristóvão Colombo, lado par, frente ao oeste, no sentido do comprimento, para a Rua Avaí, lado par, formando esquina, confrontando ao norte com imóvel de Hercília B.C. Coradin e outra, e ao leste com imóveis de Erica Müller Schmidt, Walter Jacobi, Cláudio Scherer, Osvaldo Pehls e Osmar Senger. Registrado sob Matrícula 32.945 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 08/11/2023, avaliado em R\$ 690.000,00 IMÓVEL: O espaço estacionamento nº 11, do Bloco B, do Edifício Jardim Rivadávia Fernandes, sito à Rua Avaí nº 338, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, sob a projeção do Bloco B do edifício, limitando-se ao norte com o espaço de estacionamento nº 09, e ao sul com o espaço de estacionamento nº 13, ao leste com o espaço de estacionamento nº 10, e ao oeste com o alinhamento dos pilares da frente, com uma área total equivalente de construção de 8,47 metros quadrados, tem 7,62 metros quadrados de área privativa e 0,85 decímetros quadrados de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0011300 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, indivisíveis e inalienáveis, e no terreno respectivo, situado no Bairro Vila Rosa, na quadra formada pelas ruas Cristóvão Colombo, Avaí, Pedro Álvares Cabral e Coelho Neto, medindo 33 metros de largura e 70 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua Cristóvão Colombo, lado par, frente ao oeste, no sentido do comprimento, para a Rua Avaí, lado par, formando esquina, confrontando ao norte com imóvel de Hercília B.C. Coradin e outra, e ao leste com imóveis de Erica Müller Schmidt, Walter Jacobi, Cláudio Scherer, Osvaldo Pehls e Osmar Senger. Registrado sob Matrícula 32.961 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 03/09/2024, avaliado em R\$ 30.000,00 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 360.000,00

LOTE: 002

Processo: 5001616-08-2020.8.21.0019

04 casas de alvenaria sob nºs 351, 361, 373 e 383, 01 prédio de madeira sob nº 333, todos da Rua Caçador, e 01 prédio de alvenaria com a área de 216,41 m<sup>2</sup> sob nº 670 da Rua Tapes, suas instalações e benfeitorias e o respectivo terreno em que se acham edificados, situado no Bairro Ideal - Novo Hamburgo/RS, com a área de 1.716,40 m<sup>2</sup>. Registrado sob matrícula nº 86.770 **SUSPENSO** IMÓVEL: Quatro casa de alvenaria sob nºs 351, 361, 373 e 383, um prédio de madeira sob nº 333, todos da rua Caçador e um prédio de alvenaria, com a área de 216,41 metros quadrados, sob nº 670 da rua Tapes, suas instalações e benfeitorias e o respectivo terreno em que se acham edificados, situado no Bairro Ideal, no quarteirão formado pelas ruas Caçador, Tapes, Santa Maria e avenida Coronel Frederico Linck, com a área de 1.716,40 metros quadrados, medindo 26,00 metros de frente ao sul para a rua Tapes, lado par, 60,60 metros de frente ao leste para a rua Caçador, lado ímpar, formando esquina, 30,00 metros ao norte confrontando com imóvel de Jaques Aldi Haubert, sendo o lado oeste constituído de linha quebrada que, partindo da frente sul segue por 25,40 metros em direção norte, forma ângulo, segue por mais 4,00 metros em direção oeste, forma novo ângulo e finalmente segue por 35,20 metros em direção norte, até encontrar esta divisa, confrontando nessas extensões com imóveis de propriedade de Osmar Siebel e outros. Cód. de loc. nº 09.007.0374. Registrado sob matrícula 86.770 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 650.000,00