GABRIEL ROSA
Leilões

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro
Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090
Fones: **(51) 3207-3032** | **(51) 99964-7772**
https://www.gabrielleiloes.com.br
leilao@gabrielleiloes.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 16/02/2027 - 10:00
2º Leilão: 23/02/2027 - 10:00
Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS
Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001 **Processo: 5013681-35.2020.8.21.0019**

Casa residencial em alvenaria, com área construída de 146,34 m², e o respectivo terreno com área superficial de 450,00 m², situado na Avenida Homero Ribeiro, nº 172, Bairrro ou Praia do Remanso, na cidade de Xangri-lá/RS. Registrado sob matrícula nº 23.157

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na praia do REMANSO, neste municipio de Capão da Canoa,RS, constituído do lote 11 da quadra 7, setor 376, localizado no quarteirão formado pela avenida Homero Ribeiro, rua Camaquã, rua Viamão e uma passarela para pedestres, medindo 15,00 metros de largura na frente, igual medida nos fundos, tendo 30,00 metros de comprimento da frente aos fundos em ambos os lados, com a área superficial de 450,00 m2, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte do lote 01; ao Sul, com a avenida Homero Ribeiro, onde faz frente; a Leste, com o lote 10, e ao Oeste, com o lote 12, distando 15,00 metros da esquina com a rua Camaquã, a Oeste.- CONFORME AV.3/23.157.- Protocolo nº 49.361 do Livro 1-F, de 14.04.1999.- Nos termos do requerimento firmado em 14.04.1999, instruído com a certidão de lançamento expedida pela Prefeitura Municipal de Xangri-lá, RS, datada de 10.03.1999 e CND. do INSS nº 532226, Série I, datada de 24.03.1999, fica constando que sobre o terreno desta matrícula foi construído um prédio em alvenaria, com a área construída de 146,34 m² , sito à avenida Homero Ribeiro, nº 172, Praia de Remanso, Município de Xangri-lá, RS.- Lançamento feito conforme plantas aprovadas pelo processo nº 220/98 de 17.11.98.- Avaliação realizada em 29/05/2026

AVALIAÇÃO: R$ 760.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 380.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.000,00