



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 22/11/2022 - 10:00

2º Leilão: 29/11/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5000283-74.2019.8.21.0142

Prédio Industrial com área de 900,00 m², e o respectivo terreno com área de 1.842,00 m², situado na Rua Pedro Trott, nº 680, Bairro Figueira, Igrejinha/RS. Matrícula nº 12.040 do Registro de Imóveis de Igrejinha/RS, e do Cadastro Imobiliário nº 121851 da Prefeitura Municipal de Igrejinha/RS. A construção em alvenaria que existe no referido imóvel não encontra-se averbada: **ARREMATADO IMÓVEL: LOTE 04 — TERRENO URBANO, de forma regular, com área de 1.842,00m2, situado no Bairro Figueira, em Igrejinha/RS, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao LESTE, onde mede 30,70m com a Rua Viúva Vilma Cecília Trein; ao NORTE, onde mede 60,00m com o Loteamento Henssler; ao OESTE, onde mede 30,70m com o lote 3; ao SUL, onde mede 60,00m com o lote 3. Registrado sob matrícula nº 12040 do Livro nº 2 — Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Igrejinha RS. Avaliação realizada em 10/10/2022. OBSERVAÇÃO: A construção em alvenaria que existe no referido imóvel não encontra-se averbada: **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.578.780,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 789.390,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00**

LOTE: 002

Processo: 5000283-74.2019.8.21.0142

Terreno rural (sítio) com área de 4.200,00 M², dentro de um todo maior com 18ha aproximadamente, situado na "Fazenda Conceição" distrito de Ipiranga, na Rua Bem-te-vi do Condomínio Bela Vista, cidade de Gravataí/RS. Matrícula nº 39.944 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. No referido imóvel existe uma construção em alvenaria não averbada: **VENDIDO IMÓVEL: M. 39.944 — UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, com a área de 4.200,00m2, dentro de um todo maior com 18ha., mais ou menos, situado na FAZENDA CONCEIÇÃO, distrito de Ipiranga, neste município, com as seguintes confrontações: divide-se pela frente com a estrada que de Gravataí vai ao Morro Agudo, nos fundos, divide-se com herdeiros de José Teixeira, por um lado, com Aluysius Cornely e Francisco Valdemar Thiesen e pelo outro lado, divide-se com terras de Miguel Alfredo Thiesen. INCRA nº 851.086.005.800. Origem: R.1 da matrícula 36.012. Registrado sob matrícula nº 39.944 do Livro Nº 2 — Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí RS. OBSERVAÇÃO: no referido imóvel existe uma construção em alvenaria não averbada. Avaliação realizada em 10/10/2022: **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 479.304,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 239.652,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.000,00**