



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 13/09/2022 - 10:00

2º Leilão: 27/09/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, Centro, Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5000904-05.2022.8.21.0033

**PARTE IDEAL DE 360,00M<sup>2</sup>, SEM BENFEITORIAS, DENTRO DA ÁREA MAIOR DE 19.748,40M<sup>2</sup>, SITUADO NA AVENIDA OSVALDO ARANHA, NA CIDADE DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ/RS, CONFORME MATRÍCULA Nº 19.535, FLS 1 A 6, LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL, NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ/RS.** Uma fração de terras, com benfeitorias, com a área superficial de 19.748,40m<sup>2</sup>, sita na Avenida Osvaldo Aranha n/cidade, sem quarteirão definido, em zona urbana, com as seguintes confrontações: pela frente, ao leste com a A. Osvaldo Aranha; ao sul, oeste e norte com terreno de Armando Junges e Lira Machado Meirelles, novamente ao leste, com Av. Osvaldo Aranha, novamente ao sul, oeste e norte com Lione Goreti Meirelles; novamente ao leste, com a Av. Osvaldo Aranha; ao sul, com Adão Amauri dos Santos e Gremio Esportivo Riachuelo; ao oeste, com terras de Ario Noacir Padilha Soares (Bruno Cassel) ao norte, com o Arroio Coitinho e com uma estrada vicinal; ao leste, e norte, com herdeiros de Wunibaldo Albino Lorscheiter. Que as benfeitorias são constituídas de tres (3) casas de madeira, em mau estado de conservação. Conforme R.2-19.535 de 05 de janeiro de 2000: **IMÓVEL VENDIDO:** Parte ideal de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, dentro da área maior já descrita n/matricula. Origem: Matricula: 19.535, de Fls. 1 à 6, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 07 de outubro de 1998, do Ofício De Registro De Imóveis Comarca De São Sebastião Do Caí. Avaliação realizada em 01/07/2022. **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 002

Processo: 5000904-05.2022.8.21.0033

**UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO SANTO ANDRÉ, "VILA BELA VISTA", EM SÃO LEOPOLDO/RS, COMPOSTO DO LOTE NÚMERO 22 DA QUADRA NÚMERO 399, CONFORME MATRÍCULA Nº 31.401, FLS 1 A 4, LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL, NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO/RS.** **ARREMATADO** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Santo André, "Vila Bela Vista", composto do lote número vinte e dois (22) da quadra número trezentos e noventa e nove (399) da planta geral da cidade, compreendida entre as ruas André Ebling, Felipe Schiehl, Sem Denominação e Jacob Uebel, medindo onze metros de frente, a oeste, à rua Jacob Uebel, lado par da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote número quatorze (14), de Frederike Böke Hill, por trinta e cinco metros (35,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao sul, com o lote número vinte e três (23) e com o lote número vinte e quatro (24), de Lourdy Kern Andreis, e, pelo outro lado, ao norte, com dito lote número vinte e um (21), de Luiz Ebling, distante esta face, ao correr da rua, sessenta e quatro metros e noventa centímetros (64,90m) da esquina da rua André Blin, digo, André Ebling. Origem: Matricula 31.401, de Fls. 1 à 4, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 16 de agosto de 1984, do Ofício De Registro De Imóveis Comarca de São Leopoldo - RS. Avaliação realizada em 01/07/2022. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

LOTE: 003

Processo: 5000910-12.2022.8.21.0033

**UM TERRENO NA RUA JACOB UEBEL, Nº 176, SÃO LEOPOLDO/RS, CONFORME MATRÍCULA 10.016, FLS. 1 A 5V, DO LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL, NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO/RS.** **ARREMATADO** Uma casa de madeira, tipo chalé, própria para moradia, com porta e janela na frente, com a área construída de 30,25m<sup>2</sup>, sita nesta cidade, no atual Bairro Santo André, antes Feitoria, à rua Jacob Uebel, número cento e setenta e seis (176), antes sem número, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo, composto do lote vinte e um (21) da quadra "E" da planta respectiva, quadra trezentos e noventa e nove (399) da planta geral da cidade, medindo onze metros (11m) de frente, a oeste à dita rua Jacob Uebel e igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote número doze (12) de Antonio Joaquim Guedes e treze (13) de Friederike Böbek Hill, atualmente de Fritz Detlev Hill, por trinta e cinco metros (35m) da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote vinte e dois (22) de Lourdy Kern, e, pelo outro lado, ao norte, com dito vinte (20) de Raul Bertschinser, distante esta face cincuenta e três metros e noventa centímetros (53,90m) da esquina da rua André Ebling. AV 3-10.016 - DEMOLIÇÃO - 19 de Junho de 1987: Procede se a esta averbação nos termos do requerimento de 20 de Maio de 1987 e da Certidão 752/87, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que a casa da Rua Jacob Uebel, foi DEMOLIDA. Origem: Matricula 10.016, de Fls. 1 à 5v, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 25 de janeiro de 1979, do Ofício De Registro De Imóveis Comarca de São Leopoldo - RS. Avaliação realizada em 01/07/2022. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00

~~APARTAMENTO N° 405 DO EDIFÍCIO JÚLIO DE CASTILHOS, SITUADO NO BAIRRO MORRO DO ESPELHO, NA RUA JÚLIO DE CASTILHOS, Nº 235, NA CIDADE DE SÃO LEOPOLDO/R.S, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 30,19M<sup>2</sup>, CONFORME MATRÍCULA N° 63.364, FLS. 1 A 4, DO LIVRO N° 2, REGISTRO GERAL, NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO/R.S. ARREMATADO O APARTAMENTO N° 405 do EDIFÍCIO JÚLIO DE CASTILHOS, situado nesta cidade, no BAIRRO MORRO DO ESPELHO, à Rua Júlio de Castilhos, sob nº 235, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, de fundos, sendo o primeiro à direita de quem ao chegar à circulação daquele pavimento pela escadaria de acesso, dobrar à esquerda, composto por uma peça destinada à sala/dormitório/cozinha um banheiro e uma sacada, com a área real privativa de 30,19m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 11,4666m<sup>2</sup> e a área real total de 41,6566m<sup>2</sup>, cabendo lhe uma cota ideal de 0,0417, correspondente a 12,2723m<sup>2</sup> no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, indivisíveis e inalienáveis. O terreno integrante do condomínio localiza-se na quadra 213 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Júlio de Castilhos, Pinheiro Machado, José Bonifácio e Amadeu Rossi, medindo nove metros (9,00m) de frente a leste, à Rua Júlio de Castilhos, lado ímpar da numeração dos prédios, e igual largura nos fundos, a oeste, na divisa com imóvel de Rejane Veneisa Cerdeira Dall'Olmo e Outros; por trinta e dois metros e setenta centímetros (32,70m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com imóvel de Carlos Gilberto Schilling, e pelo outro lado, ao sul, com imóvel de Danilo Dieter, distando esta última face 39,25m da esquina da Rua Amadeu Rossi. Origem: Matrícula 63.364, de Fls. 1 à 4, do Livro N° 2 - Registro Geral, de 08 de março de 2000, do Ofício De Registro De Imóveis São Leopoldo - RS. Avaliação realizada em 01/07/2022.~~

**ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00