



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 09/07/2024 - 10:00

2º Leilão: 23/07/2024 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo: 5005048-40-2017-8-21-0019

Apartamento nº 44, do Bloco 02 do Condomínio Residencial Parque Porto Burnier, localizado no 4º pavimento com área real privativa de 43,3700 m², situado na Rua Getúlio Borges da Fonseca, nº 96, Bairro Operário - Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula 116.266

IMÓVEL: A fração ideal de 0,003974747 no terreno situado no Bairro Operário, no quarteirão formado pelas ruas Projetada (futura avenida Lauro José Martins), Getúlio Borges da Fonseca, Bento Manoel, Frederico Pedro Auler, Rincão, e pelas rodovias BR-116 e RS-239, composto do lote 01, com a área de 11.390,60 metros quadrados, com frente ao leste para a rua Getúlio Borges da Fonseca, lado par, constituído por um linha quebrada medindo 34,05 metros, e segue, após pequeno ângulo, por mais 35,39 metros, ao norte, seguindo por 99,00 metros em direção oeste, onde forma ângulo e segue em linha reta por 16,17 metros na direção norte e fazendo divisa com o lote 02, de MRV Engenharia e Participações S.A., onde novamente forma ângulo e segue em linha reta por 40,19 metros na direção oeste, até encontrar o fundo do lote fazendo divisa com o imóvel de Ministério Obra Missionária S.O.S, ao oeste, medindo 96,71 metros confrontando com imóveis de José Luiz Kraemer e outros, e Município de Novo Hamburgo, ao sul, confronta com imóvel de Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, constituído de linha quebrada, segue 116,00 metros na direção leste, onde forma ângulo e segue por 11,00 metros em direção norte onde novamente forma ângulo e segue por 29,00 metros na direção leste, fazendo divisa com imóvel de Marcelo Alexandre Pierotto, até a frente do lote, que fica distante 42,45 metros da esquina com a rua Bento Manoel, que lhe fica ao sul. Esta fração corresponderá ao Apartamento 404, do Bloco 02, do Condomínio Residencial Parque Porto Burnier, a ser edificado, e se localizará no 4º Pavimento, a frente do bloco, sendo o segundo da direita para a esquerda, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma; com área real privativa de 43,3700 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,5200 metros quadrados; área real de uso comum de divisão proporcional de 15,3832 metros quadrados; área real total de 70,2732 metros quadrado, e correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 234, com área de 11,52 metros quadrados, descoberta, com entrada pelo acesso principal de veículos, fazendo parte do conjunto de boxes situados na circulação principal de veículos, sendo o décimo sétimo à esquerda de quem entra pelo acesso ao empreendimento. Registrado sob matrícula 116.266 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 16/11/2021

ARREMATADO

AValiação: R\$ 170.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 85.000,00

LOTE: 002

Processo: 5000224-24.2006.8.21.0019

UM TERRENO COM ÁREA DE 183,35 M², NO REFERIDO IMÓVEL ENCONTRA-SE UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA NÃO AVERBADA, SITUADO NA RUA ALFREDO GERHARDT, Nº 426 B. SÃO MIGUEL, SÃO LEOPOLDO/RS. REGISTRADO SOB MATRÍCULA 39.346

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro São Miguel, na "Vila Paim", composto do lote 18 da quadra "A" da planta respectiva, correspondente à quadra 2.366 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Avenidas Tomas Edson e João Corrêa, Travessas 1 e 3 e pela Rua Alfredo Gerardt, com a área de 183,35m2, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente, ao norte, no alinhamento da rua Alfredo Gerardt, lado ímpar da numeração dos prédios; doze metros e trinta e um centímetros (12,31m) a noroeste, na divisa com o lote vinte (20); seis metros e cinco centímetros (6,05m) a oeste, fazendo frente à Travessa "1"; cinco metros e vinte centímetros (5,20m) a sudoeste, a entestar com parte do lote dezesseis (16); e finalmente vinte metros e trinta e quatro centímetros (20,34m), a sueste, na divisa com o lote dezessete (17) todos de Nilo Uebel e Outros, até o ponto inicial da presente descrição, distando esta última face vinte e oito metros e setenta e quatro (28,74m) da esquina da Avenida Tomas Edson, lado par da numeração dos prédios. No referido imóvel encontra-se uma construção em alvenaria não averbada. Registrado sob matrícula nº 39346, do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de São Leopoldo - RS. Avaliação realizada em 05/03/2024.

AValiação: R\$ 50.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 25.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

Observações: COMUNICAÇÃO: Conforme determinações do Juiz, Despacho Evento 121 de 28/02/2025: Fica vedada a alienação por preço inferior a 50% da avaliação, por caracterizar preço vil. O Leiloeiro apresentará a proposta vencedora por escrito nos autos, ficando autorizado pagamento parcelado, mediante a entrada do valor equivalente a 30% do preço, e parcelamento do saldo em até 30 vezes, corrigido por indexador de correção monetária indicado na proposta. Esta será submetida à intimação das partes e, em seguida este juiz, deliberará acerca da sua homologação. E em caso de não cumprimento da integralização do preço de venda, esta perderá seu efeito, nos termos do art. 903, §1º, inc.III do CPC.