



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 14/03/2023 - 10:00

2º Leilão: 28/03/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, bairro Centro, Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5000598-20.2017.8.21.0095

**UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO BELA VISTA, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COM A ÁREA DE 337,20 M<sup>2</sup>.** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Bela Vista, zona urbana, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Waltemar Baptista, Avenida Bento Gonçalves, Rua da Hidráulica e Rua da Serraria, composto do lote 28 da quadra 11, com a área de 337,20 metros quadrados medindo 12,00 metros de largura e 28,10 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua da Serraria, lado ímpar e ao norte, para a Rua da Hidráulica, lado par, formando esquina; ao leste limita com o lote 1 e ao sul limita com o lote 27. Registrado sob a matrícula 42.137, do Livro nº 2 - Registro Geral, do Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação cfe determinação judicial ( Evento 36 ), do dia 27/04/2023. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 002

Processo: 5000951-07.2011.8.21.0019

**UM IMÓVEL MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO SOB N<sup>º</sup> 14.519, LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DE ARAGUAIA, N<sup>º</sup> 266, BAIRRO SANTO AFONSO, NA CIDADE DE NOVO HAMBURGO/RS SUSPENSO** UM TERRENO SITUADO NA VILA KROEFF, CONSTITUÍDO DE PARTE DO LOTE N<sup>º</sup> 13 DA QUADRA 2, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS VISCONDE DE ARAGUAIA, GUIA LOPES E RAMIRO BARCELLOS, MEDINDO 12,48 METROS DE FRETE AO LESTE, PARA A RUA VISCONDE DE ARAGUAIA, DISTANTE 79,04 METRIS DA RUA GUIA LOPES, QUE FICA AO NORTE, 12,43 METROS AO OESTE, ONDE CONFRONTA COM PARTE DO LOTE N<sup>º</sup> 13 DE PROPRIEDADE DE RUBEM ERNANI BLAUTH, 26,62 METROS AO NORTE, ONDE CONFRONTA COM O TERRENO TEMEMBRADO DE JOSÉ CLAUDIO WARKEN, E 25,40 METROS AO SUL, ONDE CONFRONTA COM DARIO LINDENMAYER. AVERBAÇÃO EM 20/11/1987: FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, COM ÁREA DE 160,20 METROS QUADRADOS, O QUAL TOMOU O NÚMERO 266 DA RUA VISCONDE DE ARAGUAIA. MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO SOB N<sup>º</sup> 14.519. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 161.000,00

LOTE: 003

Processo: 5016903-41.2015.8.21.0001

**APARTAMENTO N<sup>º</sup> 106 E BOX N<sup>º</sup> 06 DO EDIFÍCIO JAGUARY, SITUADO NA RUA JAGUARY, N<sup>º</sup> 782 NO BAIRRO CRISTAL NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS.** APARTAMENTO N<sup>º</sup> 106 DO EDIFÍCIO JAGUARY, SITUADO NA RUA JAGUARY, N<sup>º</sup> 782 NO BAIRRO CRISTAL NA CIDADE DE PORTO ALEGRE/RS, LOCALIZADO NO TÉRREO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 135,23 M<sup>2</sup> E ÁREA REAL DE 188,43 M<sup>2</sup> E BOX N<sup>º</sup> 06 DO EDIFÍCIO JAGUARY, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 12 M<sup>2</sup> E ÁREA REAL TOTAL DE 13,54 M<sup>2</sup>. MATRICULADOS SOB N<sup>º</sup> 38.242 E 38.234 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3<sup>a</sup> ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. AVALIADOS EM 08/09/2022 NO VALOR DE R\$ 490.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 245.000,00

LOTE: 004

Processo: 5000150-52.2014.8.21.0095

**DIREITOS E AÇÕES DO TERRENO E DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM A ÁREA DE 211,30 M<sup>2</sup>, SITUADO NA RUA OSVALDO ARANHA N<sup>º</sup> 132, BAIRRO FLORESTA EM ESTÂNCIA VELHA/RS. SUSPENSO** DIREITOS E AÇÕES DO TERRENO SITUADO EM ESTÂNCIA VELHA, NO BAIRRO FLORESTA, CONSTITUÍDO PELO LOTE 25 DA QUADRA 36, SEM BENFEITORIAS, DIVIDE A FRETE AO LESTE COM A RUA OSVALDO ARANHA, AO LADO PAR, NA EXTENSÃO DE 12 METROS, FUNDOS AO OESTE DIVIDE COM HUGO SCHWANTES, NA EXTENSÃO DE 12 METROS, AO NORTE DIVIDE COM LAURINDA MARIA KLAFFE, NA EXTENSÃO DE 34,10 METROS E AO SUL DIVIDE COM JOSÉ RICARDO DEVES, NA EXTENSÃO DE 33,50 METROS, DISTANTE DA ESQUINA DA RUA FLORES DA CUNHA, NA EXTENSÃO DE 57 METROS, EM DIREÇÃO AO NORTE, LOCALIZA-SE NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, RUA LIBERATO SALZANO VIEIRA DA CUNHA AV. TIRADENTES E RUA FLORES DA CUNHA. OBS.: CONFORME AV.7.11.416, SOBRE O PRESENTE IMÓVEL FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, COM A ÁREA DE 211,30 M<sup>2</sup>, CONSTITUÍDO DE DOIS PAVIMENTOS, SENDO O PAVIMENTO TÉRREO COM 59,29 M<sup>2</sup> E PAVIMENTO SUPERIOR COM 152,01 M<sup>2</sup>, O QUAL TOMOU O NÚMERO 132 DA RUA OSVALDO ARANHA. ORIGEM: MATRÍCULA 11.416, DE FLS 1 À 2, DO LIVRO N<sup>º</sup> 2 - REGISTRO GERAL, DE 07 DE JULHO DE 1982, OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS. AVALIAÇÃO REALIZADA EM 16/08/2021. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00