

## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 05/12/2023 - 10:00

2º Leilão: 19/12/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

**LOTE: 001**

**Processo: 0020122-07-2019-5.04.0301**

O box 703 do Edifício Garagem Grupo Oliva, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, tendo acesso pela Travessa Nicolau Blauth, nº 100 e da Rua Bento Gonçalves, nº 2828 - Novo Hamburgo RS. Registrado sob matrícula 30.089 **ARREMATADO** O box nº 703 do Edifício Garagem Grupo Oliva, sob nº 100 da Travessa Nicolau Blauth e nº 2.828 da rua Bento Gonçalves, por onde tem acesso, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, com a área privativa de 14,09 metros quadrados e área real total de 32,948 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005146 nas coisas de uso comum e no terreno respectivo, situado no quarteirão formado pelas avenidas Pedro Adams Filho e Nicolau Becker, Rua Bento Gonçalves e Travessa Nicolau Blauth, medindo 14,50 metros na frente ao leste, no alinhamento da rua Bento Gonçalves, 39,00 metros ao sudeste, no alinhamento da Travessa Nicolau Blauth, 32,45 metros ao oeste, com propriedade de Alpendre Empreendimentos e Construções Ltda., e, 34,50 metros ao norte, com propriedade da Associação das Ex-Alunas das Irmãs de Santa Catarina; dito box confronta: ao lado leste com o box nº 702; ao lado sul com a parede limítrofe externa do prédio; ao lado oeste com o box nº 704 e ao lado norte com a circulação da garagem; com frente ao sul. Registrado sob matrícula nº 30.089, do Livro Nº 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 07/10/2022. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00