

## LEILÕES DE IMÓVEIS

**1º Leilão:** 31/01/2023 - 10:00

**2º Leilão:** 14/02/2023 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 001

**Processo:** 5005660-07-2019-8-21-0019

**O APARTAMENTO Nº 1002, DO EDIFÍCIO PARTHENON RESIDENCE, SOB Nº 175, DA RUA JOAQUIM PEDRO SOARES, CENTRO DE NOVO HAMBURGO/RS.**

**ARREMATADO** O Apartamento nº 1002, do Edifício Parthenon Residence, sob nº 175, da rua Joaquim Pedro Soares, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, o segundo a contar da esquerda para a direita de quem sai dos elevadores, com frente para o leste, lado sul do prédio, confrontando-se ao norte com o apartamento nº 1001, com a área real privativa de 119,45 metros quadrados, e área real global de 171,21 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0147 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Centro, medindo 30,49 metros de frente ao oeste para a rua Joaquim Pedro Soares, 30,30 metros nos fundos ao leste confrontando com imóvel de Antonio Carlos Kroeff, 58,90 metros ao norte com imóvel de Almerindo Becker, e 58,97 metros ao sul com imóvel de Livino Kunst e outros. Origem: Matrícula nº 96.793, de Fls 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 09 de abril de 2009, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação feita em 15/07/2022. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 490.000,00