

## LEILÕES DE IMÓVEIS

**1º Leilão:** 31/01/2023 - 10:00

**2º Leilão:** 14/02/2023 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS.

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 001

**Processo:** 0036300-42.1993.5.04.0301

**BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 03, LOCALIZADO NA AVENIDA LAVRAS, Nº 177, BAIRRO PETRÓPOLIS, PORTO ALEGRE - RS.** **SUSPENSO** A fração ideal de 0,007066 do terreno medindo 10,52m de frente à avenida Lavras, lado ímpar, tendo aos fundos a mesma medida, distando 60,72m da esquina da rua Amélia Telles, lado ímpar, com as seguintes medidas da frente ao fundo: lado leste à esquerda de quem da avenida Lavras olhar a frente do terreno, 52,80m e, pelo lado oeste, à direita de quem da avenida Lavras olhar a frente do terreno, com 52,77m, dividindo-se a leste e oeste com terrenos da Sociedade Territorial Bela Vista e Adolfo Luiz Davison, respectivamente e pelos fundos ao sul, com imóvel que é ou foi de Ely Levitan e Flávio Freitas. — Bairro: Petrópolis. Quarteirão: ruas Amélia Telles, Perpétua Telles e avenidas Lavras e Ijuí e Alegrete. — Dita fração corresponderá no Edifício Lavras, a ser construído, ao box nº 03, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, em área coberta no estacionamento coletivo, com entrada pelo lado esquerdo do prédio para quem da avenida Lavras olhar a fachada do edifício, o 3º a contar da frente para os fundos, com área real privativa de 12,00mq, área real total de 14,52mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007066 no terreno e coisas comuns do edifício. Conforme Av. 3/45.746, sobre o terreno foi construído o Edifício Lavras, que recebeu o nº 177 da avenida Lavras, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 03, já deserito. Origem: Matrícula 45.746, de Fls 01 à 03, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 06 de agosto de 1981, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Porto Alegre - RS. Avaliação feita em 07/10/2022. **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 27.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.500,00