



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 05/07/2022 - 10:00

2º Leilão: 19/07/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo: 5000256-14-2014.8.21.0095

DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO UNIÃO, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 19 DA QUADRA 17, COM A ÁREA DE 360,00M2, COM UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM ÁREA DE 54,71M2-

Direitos e Ações de um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro União, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Jacob Guilherme Dienstmann, Pedro Loredo da Costa, Alfredo Osvaldo Noé e Renato Robinson, composto do lote 19 da quadra 17, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Jacob Guilherme Dienstmann, lado par, fundo ao sul, limita com o lote 13, ao leste, limita com o lote 18 e ao oeste, limita com o lote 20, dista 90,00 metros da esquina com a Rua Renato Robinson, em direção oeste. Origem: Matrícula 38530, de Fls. 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 30 de junho de 2009, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 06/09/2019. OBS: Sobre o presente imóvel, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 54,71m2, o qual tomou o número 50 da Rua Jacob Guilherme Dienstmann. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 92.500,00

LOTE: 002

Processo: 5000446-98-2019.8.21.0095

UM TERRENO COM ÁREA DE 200,02M2, CARACTERIZADO COMO LOTE 14 DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE, EM NOVA SANTA RITA, NO BAIRRO BERTO CIRIO, NA RUA A. Terreno, com área superficial de 200,02m2 (duzentos metros e dois decímetros quadrados), caracterizado como o lote 14 da Quadra 06, do Loteamento Residencial Novo Horizonte, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Berto Cirio, na rua "A", distante 130m da esquina com a travessa F, confrontando-se ao NORTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua "A"; ao LESTE, por 20m, com ângulo interno de 89°7'14", com o lote 15 da mesma quadra; ao SUL, por onde faz fundos e mede 10m, com ângulo interno de 90°52'46", com o lote 38 da mesma quadra; e ao OESTE, por 20m, com ângulo interno de 89°7'14", com o lote 13 da mesma quadra, fechando o polígono com ângulo interno de 90°52'46". Situado no quarteirão formado pelas rua A e B e pela travessa F. Origem: Matrícula 154.100, de Fls 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 12 de setembro de 2018, Registro De Imóveis De Canoas - RS. Avaliação realizada em 22/01/2020.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

LOTE: 003

Processo: 5000815-29-2018.8.21.0095

O APARTAMENTO Nº 240 DO BLOCO 10 DO CONDOMÍNIO ALTOS DA ESTÂNCIA, SOB Nº 801 DA AVENIDA WALTER KLEIN, COM ÁREA PRIVATIVA DE 41,8185M²

O Apartamento n.º 240 do Bloco 10 do Condomínio Altos da Estância, sob nº 801 da Avenida Walter Klein, localizado no segundo pavimento, o primeiro a direita de quem olha o bloco postado à sua frente, constituído de sala estar/ jantar, circulação, dormitório de casal, um dormitório social, banheiro social, copa-cozinha, lavanderia, com as seguintes áreas individuais: área privativa de 41,8185m², área de uso comum de 3,9362m², área total de 45,7547m², área equivalente de construção de 45,3082m², área ideal de terreno de 94,5313m² e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006250, sendo a área sobre a qual se encontra edificado situada no Bairro Bela Vista, em Estância Velha/RS, quadra indefinida, com a área de 15.125,00 metros quadrados, com frente ao sul para a Avenida Walter Klein, lado ímpar, na extensão de 60,57 metros, ao oeste limita com a propriedade de Adão Ibirubá Nascimento dos Santos, na extensão de 290,62 metros, fundos ao norte, limita com a propriedade de Wilibaldo Klein, na extensão de 55,00 metros e ao leste, limita com a propriedade de Lotário da Silva, na extensão de 265,26 metros, distante 202,90 metros da esquina da Avenida Leopoldo Albino Hermann, em direção oeste. Origem: Matrícula 35546, de Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 29 de março de 2006, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 22/10/2021.

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 57.500,00

LOTE-004

Processo: 5000053-96-2007.8.21.0095

UM TERRENO E SUAS RESPECTIVAS BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO DAS QUINTAS, ESTÂNCIA VELHA, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 15 DA QUADRA 15, FORMADO PELAS RUAS 11, LINDOLFO HELIO SCHMIDT, JULIO DE CASTILHOS E 6

Um terreno situado no Bairro das Quintas, Estância Velha, constituído pelo lote nº 15 da quadra 15, formado pelas Ruas 11, Lindolfo Helio Schmidt, Julio de Castilhos e 6, medindo 35 metros ao norte, confrontando-se com o lote nº 13, 35 metros ao sul, confrontando-se com os lotes 17, 18 e 19, 12,90 metros ao oeste, confrontando com o lote nº 16, ao leste confrontando-se com a Rua Julio de Castilhos, na extensão de 13 metros, distando da esquina com a Rua Lindolfo Helio Schmidt, ao sul, na dimensão de 30 metros. Origem: Matrícula 20669, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 09 de junho de 1988, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 09/11/2021. OBS.: Conforme Laudo de Avaliação, o valor avaliado compõe o terreno e suas respectivas benfeitorias.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 375.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00

LOTE: 005

Processo: 5000653-68-2017.8.21.0095

UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO SOL NASCENTE, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 3 DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO SOL NASCENTE, COM ÁREA DE 300,00 M2

Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Santo Ângelo, Novo Hamburgo, Santa Rosa e Recuo Viário, composto do lote 3 da quadra C, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua Santo Ângelo, fundo ao norte limita com o lote 31, ao leste limita com o lote 2 e ao oeste limita com o lote 4, dista 21,00 metros da esquina com o Recuo Viário, em direção leste. Origem: Matrícula 39.852, de Fls 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 18 de julho de 2012, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 10/08/2021.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00