



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 05/07/2022 - 10:00

2º Leilão: 19/07/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000256.14.2014.8.21.0095

**DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO UNIÃO, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 19 DA QUADRA 17, COM A ÁREA DE 360,00M<sup>2</sup>, COM UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM ÁREA DE 54,71M<sup>2</sup>. ARREMATADO** Direitos e Ações de um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro União, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Jacob Guilherme Dienstmann, Pedro Loredo da Costa, Alfredo Osvaldo Noé e Renato Robinson, composto do lote 19 da quadra 17, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Jacob Guilherme Dienstmann, lado par, fundo ao sul, limita com o lote 13, ao leste, limita com o lote 18 e ao oeste, limita com o lote 20, dista 90,00 metros da esquina com a Rua Renato Robinson, em direção oeste. Origem: Matricula 38530, de Fls. 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 30 de junho de 2009, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância velha - RS. Avaliação feita em 06/09/2019. OBS. Sobre o presente imóvel, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 54,71m<sup>2</sup>, o qual tomou o número 50 da Rua Jacob Guilherme Dienstmann. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.500,00

**LOTE:** 002

**Processo:** 5000446-98.2019.8.21.0095

**UM TERRENO COM ÁREA DE 200,02M<sup>2</sup>, CARACTERIZADO COMO LOTE 14 DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE, EM NOVA SANTA RITA, NO BAIRRO BERTO CIRIO, NA RUA A.** Terreno, com área superficial de 200,02m<sup>2</sup> (duzentos metros e dois decímetros quadrados), caracterizado como o lote 14 da Quadra 06, do Loteamento Residencial Novo Horizonte, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Berto Cirio, na rua "A", distante 130m da esquina com a travessa F, confrontando-se ao NORTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua "A"; ao LESTE, por 20m, com ângulo interno de 89°7'14", com o lote 15 da mesma quadra; ao SUL, por onde faz fundos e mede 10m, com ângulo interno de 90°52'46", com o lote 38 da mesma quadra; e ao OESTE, por 20m, com ângulo interno de 89°7'14", com o lote 13 da mesma quadra, fechando o polígono com ângulo interno de 90°52'46". Situado no quarteirão formado pelas ruas A e B e pela travessa F. Origem: Matricula 154.100, de Fls 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 12 de setembro de 2018, Registro De Imóveis De Canoas - RS. Avaliação realizada em 22/01/2020. **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

**LOTE:** 003

**Processo:** 5000815-29.2018.8.21.0095

**O APARTAMENTO Nº 240 DO BLOCO 10 DO CONDOMÍNIO ALTOS DA ESTÂNCIA, SOB Nº 801 DA AVENIDA WALTER KLEIN, COM ÁREA PRIVATIVA DE 41,8185M<sup>2</sup>** O Apartamento nº 240 do Bloco 10 do Condomínio Altos da Estância, sob nº 801 da Avenida Walter Klein, localizado no segundo pavimento, o primeiro a direita de quem olha o bloco postado à sua frente, constituído de sala estar/ jantar, circulação, dormitório de casal, um dormitório social, banheiro social, copa-cozinha, lavanderia, com as seguintes áreas individuais: área privativa de 41,8185m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,9362m<sup>2</sup>, área total de 45,7547m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 45,3082m<sup>2</sup>, área ideal de terreno de 94,5313m<sup>2</sup> e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006250, sendo a área sobre a qual se encontra edificado situada no Bairro Bela Vista, em Estância Velha/RS, quadra indefinida, com a área de 15.125,00 metros quadrados, com frente ao sul para a Avenida Walter Klein, lado ímpar, na extensão de 60,57 metros, ao oeste limita com a propriedade de Adão Ibirubá Nascimento dos Santos, na extensão de 290,62 metros, fundos ao norte, limita com a propriedade de Wilibaldo Klein, na extensão de 55,00 metros e ao leste, limita com a propriedade de Lotário da Silva, na extensão de 265,26 metros, distante 202,90 metros da esquina da Avenida Leopoldo Albino Hermann, em direção oeste. Origem: Matricula 35546, de Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 29 de março de 2006, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 22/10/2021. **AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 57.500,00

**LOTE:** 004

**Processo:** 5000053-96.2007.8.21.0095

**UM TERRENO E SUAS RESPECTIVAS BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO DAS QUINTAS, ESTÂNCIA VELHA, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 15 DA QUADRA 15, FORMADO PELAS RUAS 11, LINDOLFO HELIO SCHMIDT, JULIO DE CASTILHOS E 6** **ARREMATADO** Um terreno situado no Bairro das Quintas, Estância Velha, constituído pelo lote nº 15 da quadra 15, formado pelas Ruas 11, Lindolfo Helio Schmidt, Julio de Castilhos e 6, medindo 35 metros ao norte, confrontando-se com o lote nº 13, 35 metros ao sul, confrontando-se com os lotes 17, 18 e 19, 12,90 metros ao oeste, confrontando com o lote nº 16, ao leste confrontando-se com a Rua Julio de Castilhos, na extensão de 13 metros, distando da esquina com a Rua Lindolfo Helio Schmidt, ao sul, na dimensão de 30 metros. Origem: Matricula 20669, de Fls. 1 à 3, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 09 de junho de 1988, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 09/11/2021. OBS.: Conforme Laudo de Avaliação, o valor avaliado compõe o terreno e suas respectivas benfeitorias. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00

**LOTE: 005**

**Processo: 5000653-68.2017.8.21.0095**

**UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO SOL NASCENTE, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 3 DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO SOL NASCENTE, COM ÁREA DE 300,00 M<sup>2</sup>** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Santo Ângelo, Novo Hamburgo, Santa Rosa e Recuo Viário, composto do lote 3 da quadra C, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua Santo Ângelo, fundo ao norte limita com o lote 31, ao leste limita com o lote 2 e ao oeste limita com o lote 4, dista 21,00 metros da esquina com o Recuo Viário, em direção leste. Origem: Matricula 39.852, de Fls 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 18 de julho de 2012, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 10/08/2021. **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00