GABRIEL ROSA
Leilões

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro
Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090
Fones: **(51) 3207-3032** | **(51) 99964-7772**
https://www.gabrielleiloes.com.br
leilao@gabrielleiloes.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 02/12/2025 - 10:00
2º Leilão: 16/12/2025 - 10:00
Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS
Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5002124-27.2015.8.21.0019~~

~~Box de estacionamento nº 42 do Edifício Galeria Lafayette, localizado no primeiro pavimento, com área real privativa de 12,00 m², situado na Rua Bento Gonçalves, nº 1020, Bairro Pátria Nova, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula nº 52.519~~

~~IMÓVEL: O Box nº 42 do Edifício Galeria Lafayette, sob nº 1020 da Rua Bento Gonçalves, localizado no primeiro pavimento , junto ao poço dos elevadores, à leste da respectiva parede interna, no sentido do comprimento, o único naquela situação, área real total de 38,05 metros quadrados, área real privativa de 12,00 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de 0,002814 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Pátria Nova, no quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Itararé e Flores da Cunha, medindo 34,60 metros de frente ao sudoeste para a Rua Flores da Cunha, lado par, 62,50 metros ao noroeste onde confronta com a Rua Itararé, lado ímpar, sendo o lado leste constituído de linha quebrada que partindo da frente sudoeste segue por 13,30 metros em direção noroeste até formar um ângulo e seguir por 3,04 metros em direção oeste, até formar um novo ângulo e seguir por mais 57,20 metros em direção noroeste até encontrar esta divisa , confrontando em todas as extensões com a Rua Bento Gonçalves, lado par. Registrado sob matrícula nº 52.519 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 24/04/2025~~

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 500,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5016325-82.2019.8.21.0019~~

~~Box Estacionamento nº 03 do Edifício Pedro Adams Filho, localizado no sub-solo, com a área privativa de 31,8800 m², situado na Rua Cristovão Colombo, nº 775, Bairro Vila Rosa, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula 10.299~~

~~IMÓVEL: Box Estacionamento n° 03 do Edifício Pedro Adams Filho, que possui o nº 775 da rua Cristovão Colombo, localizado no sub-solo, no 3º espaço a direita de quem entra no estacionamento pela AV. Pedro Adams Filho, com a área privativa de 31,8800m2 e área real total de 40,8801m2, quota ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,013276, terreno esse localizado no Bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Av. Pedro Adams Filho, rua Cristovão Colombo, Av. Nicolau Becker e rua Magalhães Calvet, medindo 14 metros de largura e 33 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura para e Av. Pedro Adams Filho; ao norte divide com a rua Cristovão Colombo; ao oeste divide com terreno de Renco Franzen e, ao sul, divide com propriedade de Jurandy Dias dos Santos. Registrado sob matrícula nº 10.299 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 29/10/2024.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 500,00

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 5000582-84.2009.8.21.0018~~

~~Apartamento nº 302, Edifício Carvalho, Bloco 11 do Conjunto Residencial Floresta Negra, localizado no 3º pavimento, com área real de uso privativo de 65,10 m², situado na Rua Coronel Apolinário de Moraes, nº 1215, Bairro Bela Vista, Montenegro/RS. Registrado sob matrícula nº 24.469~~

~~IMÓVEL: O APARTAMENTO n° 302, EDIFÍCIO CARVALHO, BLOCO 11 do CONJUNTO RESIDENCIAL FLORESTA NEGRA, situado na rua Cel. Apolinário de Moraes nº 1215, nesta cidade, zona urbana, localizado no 3º pavimento, de frente, à esquerda para quem entra no Edifício, com área real total de 125,80m2, área real de uso privativo de 65,10m2, área real de uso comum no Bloco de 8,57m2, área real de uso comum no conjunto de 52,13m2, fração ideal na projeção e nas coisas de uso comum do Bloco de 0,082166, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do Conjunto de 0,004180. O TERRENO sobre o qual se assenta o Edifício confronta-se: ao NORTE, na extensão de 30,40m, com a Portfólio Empreendimentos Imobiliários Ltda. e na extensão de 64,40m, com o antigo leito da Rede Ferroviária Federal S/A.; ao SUL, na extensão de 22,40m, com Amauri e Nicanor Schu, numa extensão de 11,00m, com Alfredo José da Rosa, numa extensão de 13,30m, com Luiz Oliveira Cardoso, numa extensão de 12,00m, com Ida Schermack, numa extensão de 11,00m, com Irene Palmira Ost, numa extensão de 36,55m e mais 19,10m com Inajara Emilia Cruz Krahl com quem também confronta numa extensão de mais 6,00m, em uma extensão de 17,65m, com Vitor Hugo Mombach Filho e Sandra Oliveira Mombach, em uma extensão de 74,85m, com Plinio Oliveira Souza e outros; a LESTE, onde mede 53,00m, com a rua Coronel Apolinário de Moraes e na extensão de mais 78,00m, com a Portfólio Empreendimentos Imobiliários Ltda.; e, a OESTE, na extensão de 45,55m, com a Engemac - Engenharia, Indústria e Comércio Ltda, e numa extensão de 106,10m, com o antigo leito da Rede Ferroviária Federal S/A. Registrado sob matrícula nº 24.469 doLivro Nº 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis - Montenegro RS. Avaliação realizada em 16.05.2017~~

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 1.000,00