



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 05/12/2022 - 10:00

2º Leilão: 19/12/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo:5000220-35-2016-8-21-0019

**UMA CASA DE ALVENARIA COM ÁREA DE, APROXIMADAMENTE, 219,00 M<sup>2</sup>, SOB Nº 688 DA RUA SANTO ÂNGELO, E O RESPECTIVO TERRENO NO BAIRRO GUARANI, NOVO HAMBURGO/RS —**  
IMÓVEL: Um prédio de alvenaria, com a área de 169,00 metros quadrados, sob nº 688 da rua Santo Ângelo, e o respectivo terreno situado no Bairro Guarani, localizado no quarteirão formado pelas ruas Santo Ângelo, Cabriúva, Ijuí e Irmã Maria Clara, constituído do lote 3 da quadra B do Loteamento Nossa Senhora de Fátima, medindo 25,50 metros de frente ao oeste, para a Rua Santo Ângelo, frente essa distante 58,00 metros da esquina com a rua Irmã Maria Clara, que lhe fica ao sul, 29,00 metros nos fundos ao leste, confrontando com os lotes 5 e 6 de Carlos Alberto Teixeira Schmitz, 17,00 metros por um lado, ao sul, dividindo com o lote 2 de Ivo Mayer Milbrath, e 17,35 metros, por outro lado, ao norte, dividindo com propriedade de Armindo Adriano Lehn. Origem: Matrícula 47.440, de Fls 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 12 de novembro de 1987, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação feita em 02/10/2018. OBS.: Sobre o referido terreno há uma casa de alvenaria com área de, aproximadamente, 219,00 m<sup>2</sup>. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 649.333,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 454.533,10