



## LEILÕES DE IMÓVEIS

**1º Leilão:** 11/03/2025 - 10:00

**2º Leilão:** 25/03/2025 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 001

**Processo:** 5028226 42.2022.8.21.0019

**Apartamento nº 53, Bloco E do Residencial Momberger, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, com área real privativa de 57,16 m<sup>2</sup> composta de 45,64 m<sup>2</sup> de área coberta e 11,52 m<sup>2</sup> de área descoberta, e o direito de uso do box de estacionamento descoberto nº 152, situado na Rua Arthur Momberger, nº 1050, Bairro Diehl, Novo Hamburgo/RS.** Registrado sob matrícula nº 124.963 **ARREMATADO** IMÓVEL: A fração ideal de 0,0055556 no terreno situado no Bairro Diehl, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Arthur Momberger, Jacob Gerhardt e Anarolino Rodrigues da Silva, com a área superficial de 12.089,61 metros quadrados, ao leste, em linha quebrada, que partindo do lado norte segue 26,00 metros em direção sul, com frente para a rua Arthur Momberger, lado par, distante 196,50 metros da esquina com a rua Anarolino Rodrigues da Silva, que lhe fica ao norte, vértice 01, com coordenadas (6.720.240,21 N e 489.295,60 E), até encontrar o vértice 02; daí segue 37,00 metros em direção oeste, vértice 02, com coordenadas (6.720.214,54 N e 489.291,48 E), até encontrar o vértice 03; 37,00 metros em direção sul, vértice 03, com coordenadas (6.720.223,92 N e 489.255,69 E), até encontrar o vértice 04; 2,00 metros em direção oeste, vértice 04, com coordenadas (6.720.187,38 N e 489.249,86 E), até encontrar o vértice 05; e finalmente 16,47 metros em direção sul, confrontando nessas faces com imóvel de Manoel Nunes Siqueira, Dorvalino João da Silva e outros, vértice 05, com coordenadas (6.720.187,87 N e 489.247,92 E), até encontrar o vértice 06; 152,23 metros ao sul, confrontando com imóvel de Schneck Importação e Exportação Ltda., vértice 06, com coordenadas (6.720.171,59 N e 489.245,36 E), até encontrar o vértice 07, 71,14 metros ao oeste, confrontando com imóveis de Regina Catarina Ody e outros, Lauro Zuckof e outros, José Cláudio Heckler e Maria Elisabeta Buttenbender e outros, vértice 07, com coordenadas (6.720.193,70 N e 489.094,75 E), até encontrar o vértice 08; e 192,00 metros ao norte, confrontando com imóvel do Curtume Momberger S/A., vértice 08, com coordenadas (6.720.264,08 N e 489.105,09 E), até encontrar o vértice 01. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 53 do Bloco E, do Residencial Momberger, a ser construído, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, sendo a unidade de fundos e a direita de quem entra no bloco, com área real total de 63.4742222 metros quadrados, sendo 57,16 metros quadrados de área real privativa composta de 45,64 metros quadrados de área coberta e 11,52 metros quadrados de área descoberta e 6.3142222 metros quadrados de área real de uso comum, sendo 5,3621666 metros quadrados coberta e 0,9520555 metros quadrados descoberta, correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; e o direito de uso do box de estacionamento descoberto nº 152. CONFORME AV 9 - 124.963 De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o Residencial Momberger, foi concluído, conforme certidão de habite se de 08.05.2020, e recebeu o nº 1050 da rua Arthur Momberger. Registrado sob matrícula 124.963 do Livro Nº 2 - Registro Geral - Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 05/06/2024

**ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 89.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 44.800,00

**LOTE:** 002

**Processo:** 5000037-45.2007.8.21.0095

**Terreno sem benfeitorias, composto do lote 10 da Quadra M do Loteamento Sol Nascente, com a área de 693,00 M<sup>2</sup>. Situado na Avenida dos Açores, nº 56 - Bairro Sol Nascente, Estância Velha/RS.** Registrado sob matrícula nº 40.093 IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão indefinido formado pela Avenida dos Açores, Rua Novo Hamburgo e Rua Ijui, composto do lote 10 da quadra M, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 693,00 metros quadrados, com frente ao sul, em linha curva, para a Avenida dos Açores, na extensão de 14,16 metros, fundo ao norte limita com terras de propriedade de Avelino Veríssimo da Costa, na extensão de 12,00 metros, ao oeste limita com o lote 9, na extensão de 54,00 metros e ao leste limita com o lote 11, na extensão de 61,50 metros, dista 46,82 metros da esquina com a Rua Novo Hamburgo em direção oeste. Registrado sob Matricula 40.093 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 16/01/2023

**AVALIAÇÃO:** R\$ 117.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 58.500,00