



GABRIEL ROSA
Leilões

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro
Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090
Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772
<https://www.gabrielleiloes.com.br>
gabriel@gabrielleiloes.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 14/03/2023 - 10:00

2º Leilão: 28/03/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5000878-54.2018.8.21.0095

~~UM TERRENO UM TERRENO COM SUAS BENFEITORIAS SITUADO NO BAIRRO BELA VISTA, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 10 DA QUADRA 61 DO LOTEAMENTO BELA VISTA III, COM ÁREA DE 360 M²~~ **SUSPENSO** UM TERRENO COM SUAS BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO BELA VISTA, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, LOCALIZADO DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTE VIAS PÚBLICAS: RUAS HULDA DIENSTMANN, GENERAL OSÓRIO, SANTOS DUMONT E OSVALDO CRUZ, COMPOSTO DO LOTE 10 DA QUADRA 61 DO LOTEAMENTO BELA VISTA III, COM A ÁREA DE 360,00 M², MEDINDO 12,00 METROS DE LARGURA E 30,00 METROS DE COMPRIMENTO, COM FRETE AO SUL, NO SENTIDO DA LARGURA, PARA A RUA HULDA DIENSTMANN. LADO ÍMPAR, FUNDO AO NORTE LIMITA COM PARTE DO LOTE 16, AO OESTE LIMITA COM PARTE DO LOTE 8 E AO LESTE LIMITA COM O LOTE 12, DISTA 36,53 METROS DA ESQUINA COM A RUA GENERAL OSÓRIO, EM DIREÇÃO LESTE. ORIGEM: MATRICULA 36.541, DE FLS 01 À 02, DO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL, 06 DE AGOSTO DE 2007, OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS. AVALIAÇÃO REALIZADA EM 05/08/2022 NO VALOR DE R\$ 290.000,00. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 145.000,00**