



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 07/05/2024 - 10:00

2º Leilão: 21/05/2024 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5016369-67-2020-8-21-0019

**Apartamento 805, da Torre 1 do Condomínio Porto Trinidad, localizado no 8º pavimento, aos fundos da Torre 01, área real privativa de 46,91 m², a esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 317, com área de 11,52 m², descoberta livre. Situado na Rua Avaí, nº 119, Bairro Vila Rosa - Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula 121.792 **SUSPENSO**** IMÓVEL: A fração ideal de 0,00310948 no terreno situado no Bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Avaí, Vinte e Quatro de Maio, Pedro Álvares Cabral e Visconde de São Leopoldo, constituído do lote A, com área de 10.936,17 metros quadrados, medindo 95,89 metros de frente ao norte para a área destinada ao alargamento viário da rua Vinte e Quatro de Maio de propriedade de MRV Engenharia e Participações S.A., lado ímpar, 115,27 metros de frente ao oeste para a rua Avaí, lado par, formando esquina, 116,08 metros ao sul, confrontando com o lote B de MRV Engenharia e Participações S.A., sendo o lado leste constituído de linha quebrada, que partindo da frente norte segue por 33,46 metros em direção sul, forma ângulo, segue 23,22 metros em direção leste, forma ângulo, e segue por 57,88 metros em direção sul até encontrar esta divisa, confrontando nestas extensões com os lotes C e B de MRV Engenharia e Participações S.A. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 805, da Torre 01, do Porto Trinidad, a ser construído; localizado no 8º Pavimento, aos fundos da Torre 01, sendo o terceiro da esquerda para a direita de quem postado junto ao acesso da Torre 01 olhar para a mesma; área real privativa coberta 44,19 metros quadrados; área real privativa coberta de padrão diferente ou descoberta de 2,72 metros quadrados; área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,52 metros quadrados; área real de uso comum de divisão proporcional de 26,4418 metros quadrados; área real total de 84,8718 metros quadrados; correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação; a esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 317, com área de 11,52 metros quadrados, descoberta livre. Conforme AV 8 - 121.792 - De Conformidade com requerimento e documentos apresentados, o empreendimento Porto Trinidad, foi concluído, conforme certidão de habite-se de 25.07.2019, e recebeu o nº 119 pela rua Avaí. Registrado sob matrícula nº 121.792 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 03/07/2023. IMÓVEL POSSUI ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. AGENTE FINANCEIRO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - **SUSPENSO AVALIAÇÃO**: R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO**: R\$ 130.000,00 **Observações**: CONFORME DETERMINAÇÃO JUDICIAL DESPACHO EVENTO 73, O IMÓVEL NÃO PODE SER VENDIDO EM VALOR INFERIOR A 50% DA AVALIAÇÃO PARA PAGAMENTO À VISTA OU, CASO PARCELADO, PELO VALOR INTEGRAL DA AVALIAÇÃO. IMÓVEL POSSUI ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. AGENTE FINANCEIRO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA .

LOTE: 002

Processo: 5000031-57-2015-8-21-0095

**Direitos e Ações do imóvel: uma casa de alvenaria com a área de 49,84 m², terreno com área de 250,00 m², situada na Rua Áustria, nº 764, Bairro Lago Azul, Estância Velha RS, registrada sob matrícula 38.021 **VENDIDO**** Direitos e Ações do IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Lago Azul, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Alemanha, Rua Áustria, Avenida Europa e Rua Hungria, composto do lote 04 da quadra 02 do Loteamento Vista Alegre, com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura, para a Rua Áustria, lado par, fundo ao oeste limita com o lote 25, ao norte, no sentido do comprimento, limita com o lote 03, ao sul, limita com o lote 05, dista 30,00 metros da esquina com a Rua Alemanha, em direção norte. Conforme Av.3 38021, em 23 de abril de 2010. Protocolo n. 84337 de 12/04/2010, sobre o presente imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com área de 49,84m², o qual tomou o número 764 da Rua Áustria. Registrado sob matrícula 38021 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 02/08/2023. IMÓVEL POSSUI ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, AGENTE FINANCEIRO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL **VENDIDO AVALIAÇÃO**: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO**: R\$ 115.000,00

LOTE: 003

Processo: 5000137-53-2015-8-21-0019

**Um terreno com um prédio comercial em alvenaria (armazém) padrão simples com 01 pavimento, com área total de 220,65 m², situado na Rua São Domingos, nº 50, Bairro Liberdade, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula nº 39.204 **SUSPENSO**** IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pelas ruas São Domingos, Miranda, Dianópolis e Rio Guaíba, medindo 11,00 metros de largura e 27,00 metros de comprimento com frente ao oeste, no sentido da largura para a rua São Domingos, lado par, distante 44,80 metros da rua Rio Guaíba, que fica ao norte, confrontando nos fundos ao leste com Cerâmica Bach Ltda., no lado norte confronta com propriedade de Ervino Fredolino Bach e no lado sul confronta-se com propriedade de Cerâmica Bach Ltda. Conforme AV 13 - 39.204 - sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio comercial em alvenaria (armazém) padrão simples com 01 pavimento (regularização), com área total de 220,65 metros quadrados, o qual tomou o nº 50 da rua São Domingos, com habite-se fornecido em 16.08.2012. Registrado sob matrícula nº 39.204 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 16/11/2023 **SUSPENSO AVALIAÇÃO**: R\$ 406.066,00 | **LANCE MÍNIMO**: R\$ 203.033,00

LOTE: 004

Processo: 5005568-53-2023-8-21-0095

~~Um terreno sem benfeitorias, com área de 400,14 m², Rua Elmo Henrique Prade, 00, Lote 15, Quadra C, Bairro Encosta do Sol, Estância Velha/RS. Registrado sob matrícula nº 41.096~~ **ARREMATADO** IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Encosta do Sol, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas B, K, C, Rua Das Camélias, Rua Das Adálias e Rua Das Petúnias, composto do lote 15 da quadra C do Loteamento Horizon Clube Residencial, com a área de 400,14m², medindo 16,01 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao Noroeste no sentido da largura, para a Rua K, fundo ao Leste com a Rua Das Camélias, ao Nordeste limita com o lote 14 e ao Sudoeste limita com o lote 16, dista 96,06 metros da esquina com a Rua C, em direção Sudoeste. Registrado sob matrícula nº 41.096 do Livro Nº 2—Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha—RS. Avaliação realizada em 12/12/2023 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 425.000,00