



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 04/10/2022 - 10:00

2º Leilão: 18/10/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, Centro, Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 0020421-52.2017.5.04.0301

A Casa A 4 Condomínio Residencial Moradas do Poente, com área total privativa de 249,60 m² e o respectivo terreno, situada na Rua Guia Lopes, nº 3900, Bairro Rondônia, Novo Hamburgo/RS, registrada sob matrícula nº 56.476 **SUSPENSO** IMÓVEL: A casa A 4 do Condomínio Residencial Moradas do Poente, sob nº 3.900 da Rua Guia Lopes, a quarta a esquerda de quem acessa o condomínio pela passagem comum, a sudeste, com área total privativa de 249,60 metros quadrados, e o respectivo terreno com área de 129,08 metros quadrados, situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas Guia Lopes, Carlos Dienstbach, Ipiranga, e Dr. Karl Wilhem Schinke, a ele anexa, nos fundos a sudeste até encontrar esta extremidade do todo maior situa-se área comum mas de utilização exclusiva do condômino adquirente desta unidade, com as seguintes dimensões perimetrais: 12,35 metros a noroeste confrontando com a unidade residencial, os lados sudoeste e nordeste medem ambos 10,95 metros e dividem com área de uso comum, o lado sudeste mede também 12,35 metros e divide com extremidade (sudeste) do todo maior. Correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0809142 no terreno e nas coisas de uso comum. Registrado sob matrícula: 56.476 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 17/09/2019 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 625.000,00