



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 05/12/2022 - 10:00

2º Leilão: 19/12/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5000815-29.2018.8.21.0095

O APARTAMENTO Nº 240 DO BLOCO 10 DO CONDOMÍNIO ALTOS DA ESTÂNCIA, SOB Nº 801 DA AVENIDA WALTER KLEIN, COM ÁREA PRIVATIVA DE 41,8185M² O Apartamento n.º 240 do Bloco 10 do Condomínio Altos da Estância, sob nº 801 da Avenida Walter Klein, localizado no segundo pavimento, o primeiro a direita de quem olha o bloco postado à sua frente, constituído de sala estar/ jantar, circulação, dormitório de casal, um dormitório social, banheiro social, copa-cozinha, lavanderia, com as seguintes áreas individuais: área privativa de 41,8185m², área de uso comum de 3,9362m², área total de 45,7547m², área equivalente de construção de 45,3082m², área ideal de terreno de 94,5313m² e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006250, sendo a área sobre a qual se encontra edificado situada no Bairro Bela Vista, em Estância Velha/RS, quadra indefinida, com a área de 15.125,00 metros quadrados, com frente ao sul para a Avenida Walter Klein, lado ímpar, na extensão de 60,57 metros, ao oeste limita com a propriedade de Adão Ibirubá Nascimento dos Santos, na extensão de 290,62 metros, fundos ao norte, limita com a propriedade de Wilibaldo Klein, na extensão de 55,00 metros e ao leste, limita com a propriedade de Lotário da Silva, na extensão de 265,26 metros, distante 202,90 metros da esquina da Avenida Leopoldo Albino Hermann, em direção oeste. Origem: Matrícula 35546, de Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 29 de março de 2006, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 22/10/2021. **AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 57.500,00