



**GABRIEL ROSA**  
Leilões

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro  
Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090  
Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772  
<https://www.gabrielleiloes.com.br>  
[gabriel@gabrielleiloes.com.br](mailto:gabriel@gabrielleiloes.com.br)

## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 11/02/2025 - 10:00

2º Leilão: 25/02/2025 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

**LOTE: 001**

**Processo: 5000023-85.2013.8.21.0019**

~~Uma casa mista de aproximadamente 48m², com padrão simples de construção e área coberta de 20m², e o respectivo terreno com 314,82 m², situada na Rua João Wendelino Hennemann, nº 579 - Bairro Rondônia - Novo Hamburgo/RS. Registrada sob matrícula nº 56.162~~ **SUSPENSO** IMÓVEL: Uma casa de madeira sob nº 579 da rua João Wendelino Hennemann, e o respectivo terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão indefinido entre as rua João Wendelino Hennemann, Frei Henrique de Coimbra e Dr. Karl Wilhelm Schinke, medindo 11,66 metros de largura e 27,00 metros de comprimento, com frente ao sudoeste, no sentido da largura para a Rua João Wendelino Hennemann, lado ímpar, distante 13,00 metros da esquina com a rua Frei Henrique de Coimbra que lhe fica ao noroeste, confrontando nos fundos ao nordeste com imóvel de Arnildo Zorn, e, pelos lados ao sudeste confronta com imóvel de Iro Gomes Cardoso e ao noroeste com imóvel de Betina M. Machado. Registrado sob matrícula nº 56.162 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 07/11/2023. OBSERVAÇÃO: VALOR FINAL DE AVALIAÇÃO DA NU-PROPRIEDADE SOBRE O IMÓVEL (CONSIDERANDO O USUFRUTO) **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 189.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 94.500,00 Observações: Conforme consta na matrícula anexa ao processo o imóvel possui escritura pública de doação com reserva de usufruto( R 9-56.162 - USUFRUTO ).