



GABRIEL ROSA
Leilões

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro
Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090
Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772
<https://www.gabrielleiloes.com.br>
gabriel@gabrielleiloes.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 05/12/2022 - 10:00

2º Leilão: 19/12/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5000609-49.2017.8.21.0095

A FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO IMÓVEL: UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA COM A ÁREA TOTAL DE 95,97M², SENDO 69,57M² DE MADEIRA E 26,40M² DE ALVENARIA E O RESPECTIVO TERRENO COM A ÁREA DE 435,60M², SITUADA NA RUA AIMORÉ, Nº 685, BAIRRO UNIÃO, ESTÂNCIA VELHA/RS. REGISTRADO SOB MATRÍCULA 18.258 A fração ideal de 50% do IMÓVEL: Uma casa de madeira situada à Rua Aimoré, sob nº 685 e o respectivo terreno com a área de 435,60 m2, situado no Bairro União, Estância Velha, cadastrado individualmente na prefeitura municipal sob lote nº 32 da quadra 05, com 13,20 metros de largura por 33 metros de comprimento, divide a frente ao oeste com a Rua Aimoré, no sentido da largura, fundos ao leste divide com Nelson Antonio Ribeiro de Freitas, ao norte divide com Ereny Oswaldo Petry, ao sul divide com Lisiane de Freitas e irmãos, distante da esquina da Avenida Ernesto Gerhardt Mattes, na extensão de 17,20 metros, em direção ao sul, situa-se dentro do quarteirão formado pela Rua Aimoré, Avenida Brasil, Rua Germano Dauernheimer e Avenida Ernesto Gerhardt Mattes. Conforme Av. 2-18258, em 03 de janeiro de 2002. Prot. nº 58644, a casa mencionada na abertura da presente matricula sempre foi de construção mista, com a área total de 95,97m2, sendo 69,57m2 de madeira e 26,40m2 de alvenaria, e não como constou. Registrado sob matrícula nº 18258 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 20/02/2022 **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00