

## LEILÕES DE IMÓVEIS

**1º Leilão:** 05/12/2022 - 10:00

**2º Leilão:** 19/12/2022 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE: 001**

**Processo:** 5000609-49.2017.8.21.0095

**A FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO IMÓVEL: UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA COM A ÁREA TOTAL DE 95,97M<sup>2</sup>, SENDO 69,57M<sup>2</sup> DE MADEIRA E 26,40M<sup>2</sup> DE ALVENARIA E O RESPECTIVO TERRENO COM A ÁREA DE 435,60M<sup>2</sup>, SITUADA NA RUA AIMORÉ, Nº 685, BAIRRO UNIÃO, ESTÂNCIA VELHA/RS. REGISTRADO SOB MATRÍCULA 18.258** A fração ideal de 50% do IMÓVEL: Uma casa de madeira situada à Rua Aimoré, sob nº 685 e o respectivo terreno com a área de 435,60 m<sup>2</sup>, situado no Bairro União, Estância Velha, cadastrado individualmente na prefeitura municipal sob lote nº 32 da quadra 05, com 13,20 metros de largura por 33 metros de comprimento, divide a frente ao oeste com a Rua Aimoré, no sentido da largura, fundos ao leste divide com Nelson Antonio Ribeiro de Freitas, ao norte divide com Ereny Oswaldo Petry, ao sul divide com Lisiâne de Freitas e irmãos, distante da esquina da Avenida Ernesto Gerhardt Mattes, na extensão de 17,20 metros, em direção ao sul, situa-se dentro do quarteirão formado pela Rua Aimoré, Avenida Brasil, Rua Germano Dauernheimer e Avenida Ernesto Gerhardt Mattes. Conforme Av. 2-18258, em 03 de janeiro de 2002. Prot. nº 58644, a casa mencionada na abertura da presente matrícula sempre foi de construção mista, com a área total de 95,97m<sup>2</sup>, sendo 69,57m<sup>2</sup> de madeira e 26,40m<sup>2</sup> de alvenaria, e não como constou. Registrado sob matrícula nº 18258 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 20/02/2022 **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00