



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 07/06/2022 - 10:00

2º Leilão: 21/06/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5000339-88.2018.8.21.0095

~~DIREITOS E AÇÕES DO TERRENO COM A ÁREA DE 250,00M² E UM PRÉDIO DE ALVENARIA COM 59,74M², LOCALIZADO NA RUA ALEMANHA, Nº 750, BAIRRO LAGO AZUL EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 04 DA QUADRA 03 DO LOTEAMENTO VISTA ALEGRE.~~ **SUSPENSO** Direitos e Ações de um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Lago Azul, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Alemanha, Rua Fortaleza, Rua Espanha e Rua Áustria, composto do lote 04 da quadra 03 do Loteamento Vista Alegre, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao norte no sentido da largura para a Rua Alemanha, lado par, fundo ao sul limita com o lote 27, ao oeste, no sentido do comprimento, limita com o lote 03, ao leste, limita com o lote 05, dista 30,00 metros da esquina com a Rua Áustria, em direção oeste. OBS.: Conforme Av. 3-38.049 sobre o presente imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 59,74m², o qual tomou o número 750 da Rua Alemanha. Origem: Matricula 38.049, de Fls 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 09 de fevereiro de 2009, do Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância velha - RS. Avaliação realizada em 18/11/2021. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00

LOTE: 002

Processo: 5000150-52.2014.8.21.0095

~~DIREITOS E AÇÕES DO TERRENO E DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM A ÁREA DE 211,30 M², SITUADO NA RUA OSVALDO ARANHA Nº 132, BAIRRO FLORESTA EM ESTÂNCIA VELHA/RS.~~ **SUSPENSO** DIREITOS E AÇÕES DO TERRENO SITUADO EM ESTÂNCIA VELHA, NO BAIRRO FLORESTA, CONSTITUÍDO PELO LOTE 25 DA QUADRA 36, SEM BENFEITORIAS, DIVIDE A FREnte AO LESTE COM A RUA OSVALDO ARANHA, AO LADO PAR, NA EXTENSÃO DE 12 METROS, FUNDOS AO OESTE DIVIDE COM HUGO SCHWANTES, NA EXTENSÃO DE 12 METROS, AO NORTE DIVIDE COM LAURINDA MARIA KLAFFE, NA EXTENSÃO DE 34,10 METROS E AO SUL DIVIDE COM JOSÉ RICARDO DEVES, NA EXTENSÃO DE 33,50 METROS, DISTANTE DA ESQUINA DA RUA FLORES DA CUNHA, NA EXTENSÃO DE 57 METROS, EM DIREÇÃO AO NORTE, LOCALIZA SE NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS OSVALDO ARANHA, RUA LIBERATO SALZANO VIEIRA DA CUNHA AV. TIRADENTES E RUA FLORES DA CUNHA. OBS.: CONFORME AV.7-11.416, SOBRE O PRESENTE IMÓVEL FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, COM A ÁREA DE 211,30 M², CONSTITUÍDO DE DOIS PAVIMENTOS, SENDO O PAVIMENTO TÉRREO COM 59,29 M² E PAVIMENTO SUPERIOR COM 152,01 M², O QUAL TOMOU O NÚMERO 132 DA RUA OSVALDO ARANHA. ORIGEM: MATRICULA 11.416, DE FLS 1 À 2, DO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL, DE 07 DE JULHO DE 1982, OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS. AVALIAÇÃO REALIZADA EM 16/08/2021. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00

LOTE: 003

Processo: 0020505-57.2017.5.04.0332

~~UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, NO MORRO MARTIN COM ÁREA DE 2.474,525M², NA CIDADE DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ~~ Situado n/cidade, junto ao Morro do Martin, constituído de um terreno, sem benfeitorias, sem numeração do lote e da quadra indefinida, com a área de 2.474,525m², que tem as seguintes medidas e confrontações: frente, ao oeste, de 3,00m com a Rodovia RS/122; daí na direção oeste-leste, numa extensão de 37,00m com terreno de Danilo Lauri Weber; daí, na direção norte-sul, numa extensão de 67,55m também com terrenos de Danilo Lauri Weber; daí, na direção oeste-leste, numa extensão de 20,00m, ainda com terreno de Danilo Lauri Weber; daí na direção sul-norte, numa extensão de 17,20m com terreno do outorgado comprador (ex Rui Flores); daí, na direção sul-norte numa extensão de 20,00m com a estrada da Pedreira; daí, na direção leste-oeste numa extensão de 95,00m até alcançar a Rodovia RS/122, ponto inicial da descrição das medidas e confrontações, divide com o terreno da Corsan. Origem: Matricula 18.054, de Fls 1 à 7, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 17 de janeiro de 1994, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De São Sebastião Do Caí - RS. Avaliação realizada em 28/09/2021. AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00

LOTE: 004

Processo: 5000609-49.2017.8.21.0095

A FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO IMÓVEL: UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA COM A ÁREA TOTAL DE 95,97M², SENDO 69,57M² DE MADEIRA E 26,40M² DE ALVENARIA E O RESPECTIVO TERRENO COM A ÁREA DE 435,60M², SITUADA NA RUA AIMORÉ, Nº 685, BAIRRO UNIÃO, ESTÂNCIA VELHA/RS. REGISTRADO SOB MATRÍCULA 18.258 A fração ideal de 50% do IMÓVEL: Uma casa de madeira situada à Rua Aimoré, sob nº 685 e o respectivo terreno com a área de 435,60 m², situado no Bairro União, Estância Velha, cadastrado individualmente na prefeitura municipal sob lote nº 32 da quadra 05, com 13,20 metros de largura por 33 metros de comprimento, divide a frente ao oeste com a Rua Aimoré, no sentido da largura, fundos ao leste divide com Nelson Antonio Ribeiro de Freitas, ao norte divide com Ereny Oswaldo Petry, ao sul divide com Lisiâne de Freitas e irmãos, distante da esquina da Avenida Ernesto Gerhardt Mattes, na extensão de 17,20 metros, em direção ao sul, situa-se dentro do quarteirão formado pela Rua Aimoré, Avenida Brasil, Rua Germano Dauernheimer e Avenida Ernesto Gerhardt Mattes. Conforme Av. 2-18258, em 03 de janeiro de 2002. Prot. nº 58644, a casa mencionada na abertura da presente matrícula sempre foi de construção mista, com a área total de 95,97m², sendo 69,57m² de madeira e 26,40m² de alvenaria, e não como constou. Registrado sob matrícula nº 18258 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 20/02/2022

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 005

Processo: 0020157-59.2022.5.04.0301

UM TERRENO SITUADO NA VILA TORRES, CONSTITUIDO DO LOTE Nº 33 DA QUADRA Nº 12 , MEDINDO 11 METROS DE LARGURA E 33 METROS DE COMPRIMENTO, E UM PRÉDIO DE ALVENARIA COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 97,07M². SUSPENSO Um terreno situado na Vila Torres, constituído do lote nº 33 da quadra nº 12 da planta respectiva, quadra 1329 da planta geral, medindo 11,00 metros de frente, a leste, no alinhamento da rua Nove e igual largura nos fundos, a oeste, a entestar com o lote nº 10 que é ou foi de Roland V. Parahyba e outros, 33,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 32 e pelo outro lado ao sul com dito nº 34, ambos que também são ou foram de Roland V. Parahyba e outros, distando esta última face 110,00 metros da esquina da rua Doze. Origem: Matrícula 91.583, de Fls 1 à 2, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 17 de janeiro de 2007, Ofício do Registro De Imóveis Comarca De Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 10.03.2022. OBS: Benfeitorias não averbadas: Prédio de alvenaria de 1(um) pavimento, bem conservada, com área construída de 97,07m² conforme boletim de cadastro imobiliário da Prefeitura de Novo Hamburgo. Endereço atual: Rua Santo Antônio da Patrulha, 115, Boa Saúde, Novo Hamburgo - RS.

SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00