



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 14/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 28/07/2026 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

**LOTE: 001**

**Processo: 5000640-45.2013.8.21.0019**

**01 Casa em alvenaria (02 pavimentos), com área de 440,02 m<sup>2</sup> e o terreno medindo 20 metros de largura e 70 metros de comprimento, situado na Rua João Pedro Schmitt, nº 765, B.Rondônia, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob Matrícula nº 33.639**

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas João Pedro Schmitt, Coronel Jacob Kroeff Filho e João Daniel Hillebrand, constituído do lote 47 da quadra R do Loteamento Floresta Rondônia, medindo 20 metros de largura e 70 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua João Pedro Schmitt, lado ímpar, frente essa distante 326 metros da esquina com a rua Coronel Jacob Kroeff Filho, que lhe fica ao leste, confrontando nos fundos ao sul com o lote 17 de Cesar Augusto Schmidt e outro, ao leste com o lote 46 de Roberto Mosmann, antes do mesmo e outro, e ao oeste com o lote 48 de Hugo Wollitz. CONFORME AV 6- 33.639 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria (2 pavimentos) (alto), com a área de 440,02 metros quadrados, o qual tomou o nº 765 da rua João Pedro Schmitt, concluído em 07.04.2003. C.N.D. nº 054202004-19024070. Registrado sob matrícula 33.639 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 19/12/2022

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.400.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00