



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 14/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 28/07/2026 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001 Processo: 5000640-45-2013.8.21-0019

01-Casa em alvenaria (02 pavimentos), com área de 440,02 m<sup>2</sup> e o terreno medindo 20 metros de largura e 70 metros de comprimento, situado na Rua João Pedro Schmitt, nº 765, B.Rondônia, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob Matrícula nº 33.639

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas João Pedro Schmitt, Coronel Jacob Kroeff Filho e João Daniel Hillebrand, constituído do lote 47 da quadra R do Loteamento Floresta Rondônia, medindo 20 metros de largura e 70 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua João Pedro Schmitt, lado ímpar, frente essa distante 326 metros da esquina com a rua Coronel Jacob Kroeff Filho, que lhe fica ao leste; confrontando nos fundos ao sul com o lote 17 de Cesar Augusto Schmidt e outro, ao leste com o lote 46 de Roberto Mosmann, antes do mesmo e outro, e ao oeste com o lote 40 de Hugo Wollitz. CONFORME AV 6 - 33.639 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria (2 pavimentos) (alto), com a área de 440,02 metros quadrados, o qual tomou o nº 765 da rua João Pedro Schmitt, concluído em 07.04.2003 - C.N.D. nº 054202004-19024070. Registrado sob matrícula 33.639 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 19/12/2022 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.400.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00

LOTE: 002 Processo: 5007247-96-2018.8.21-0019

Uma edificação de alvenaria e o respectivo terreno de forma irregular, com aproximadamente 2.227 m<sup>2</sup>, situado na Rua General Osório, nº 923, Bairro Hamburgo Velho, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula nº 28.652

IMÓVEL: Uma edificação de alvenaria sob nº 923 da rua General Osório e o respectivo terreno de forma irregular, situado no Bairro Hamburgo Velho, no quarteirão formado pelas ruas General Osório, Borges do Canto, Ribeiro de Almeida, Av. Maurício Cardoso e penetrado em parte pela rua Joaquim Caetano, medindo 38,70 metros de frente ao noroeste para a rua General Osório, do ponto extremo nordeste dessa frente a linha divisória segue para sudeste por 47 metros confrontando com imóvel de herdeiros de Ignacio Christiano Plangg, daí inflete para sudoeste por 22,40 metros, daí segue em ângulo muito obtuso para o sul-sudoeste por 40,50 metros até alcançar o alinhamento da rua Borges do Canto, confrontando nessas duas extensões com imóvel de Osear Kunz S.A. - Indústria e Comércio, daí segue para o oes-noroeste por 4,90 metros fazendo frente para a rua Borges do Canto, daí segue para o nor-nordeste por 32,60 metros, daí segue para o oes-noroeste por 14 metros e daí segue para noroeste por 35,50 metros até alcançar o alinhamento da rua General Osório, confrontando nessas três últimas extensões com imóvel de herdeiros do Albano Steigleder. Registrado sob Matrícula 28.652 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 25/09/2025 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.450.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00

*Observações: DECRETO Nº 11735/2025, DE 04 DE FEVEREIRO DE 2025 - Art. 1º. Fica tombado, em caráter DEFINITIVO, nos termos e para os efeitos da Lei Municipal nº 2.958, de 10 de agosto de 2016, por seu valor histórico, cultural e arquitetônico, a sede do Grêmio Sindicato dos Funcionários Municipais de Novo Hamburgo, localizada na Rua General Osório, nº 923, bairro Hamburgo Velho, Novo Hamburgo/RS, sob matrícula nº 28.652, do Livro nº 02, de Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS.*

LOTE: 003 Processo: 5000777-55-2023.8.21-0155

Um terreno sem benfeitorias, com área superficial de 1.286,04 m<sup>2</sup>, situado na Rua Adalberto Valadares, s/n, B.Portão Velho, Portão/RS. Registrado sob matrícula nº 4.981

MATRÍCULA Nº 4.981/feita em 10.09.1996/PROT.11.458 em mesma data. IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no local denominado Portão Velho, fazendo frente par a rua Adalberto Valadares Sobrinho, lado para da numeração dos lotes, distando 30,70m da esquina da rua Gildo de Freitas, sem benfeitorias, composto do lote 03 do desmembramento, na quadra 170 da planta geral com área superficial de 1.286,04 m<sup>2</sup> (Hum mil, duzentos e oitenta e seis metros e quatro centímetros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: Fazendo frente ao LESTE para a rua Adalberto Valadares Sobrinho e mede 21,00m; fundos ao OESTE entesta com o terreno que são ou foram de Julieta da Silva Valadares na largura de 21,14m; ao NORTE com o terreno que são ou foram de Julieta da Silva Valadares e mede 62,50m e ao SUL com a terrenos de Osmar de Silveira Scherer e mede 59,98m. QUARTEIRÃO: Rua Adalberto Valadares Sobrinho, Duque de Caxias, Tiradentes e Gildo de Freitas. Registrado sob Matrícula 4.981 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício dos Registros Públicos Registro de Imóveis do Município de Portão - RS. Avaliação realizada em 01/09/2025

**AVALIAÇÃO:** R\$ 376.221,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 188.110,62 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00