



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 11/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 25/11/2025 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5000094-14.2017.8.21.0095

Terreno com área de 1.927,80 m², sem construções, situado na Rua Felipe Camarão, S/N, B.Centro - Estância Velha - RS. Registrado sob matrícula nº 24.651 IMÓVEL: Um terreno situado em Estância Velha, dividindo ao norte com a Rua Vidal de Negreiros, na extensão de 27,25 metros, fundos ao sul com a Rua Felipe Camarão, na extensão de 27,45 metros, ao leste divide com João Harold Metz na extensão de 70,45 metros, e ao oeste, divide com Willibaldo Brandt, na extensão de 69,88 metros. Registrado sob matrícula nº 24.651 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 27/06/2024 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.376.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 688.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00 **Observações:** AS FOTOS E O ENDEREÇO PODEM NÃO CORRESPONDER AO LOCAL EXATO. É DEVER DO ARREMANANTE LOCALIZAR O BEM.

LOTE: 002

Processo: 5007811-72.2021.8.21.0019

Apartamento nº 405, da Torre 01, do Condomínio Porto Trinidad, com área real privativa de 46,91 m², e o Box nº 189, com área de 11,52 m², descoberta livre. Situado na Rua Avaí, nº 119, Bairro Vila Rosa, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula nº 121.760 **SUSPENSO** IMÓVEL: A fração ideal de 0,00310948 no terreno situado no Bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Avaí, Vinte e Quatro de Maio, Pedro Álvares Cabral e Visconde de São Leopoldo, constituído do lote A, com área de 10.936,17 metros quadrados, medindo 95,89 metros de frente ao norte para a área destinada ao alargamento viário da rua Vinte e Quatro de Maio de propriedade de MRV Engenharia e Participações S.A., lado ímpar, 115,27 metros de frente ao oeste para a rua Avaí, lado par, formando esquina, 116,08 metros ao sul, confrontando com o lote B de MRV Engenharia e Participações S.A., sendo o lado leste constituído de linha quebrada, que partindo da frente norte segue por 33,46 metros em direção sul, forma ângulo, segue 23,22 metros em direção leste, forma ângulo, e segue por 57,88 metros em direção sul até encontrar esta divisa, confrontando nestas extensões com os lotes C e B de MRV Engenharia e Participações S.A. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 405, da Torre 01, do Porto Trinidad, a ser construído; localizado no 4º Pavimento, aos fundos da Torre 01, sendo o terceiro da esquerda para a direita de quem postado junto ao acesso da Torre 01 olhar para a mesma; área real privativa coberta 44,19 metros quadrados; área real privativa coberta de padrão diferente ou descoberta de 2,72 metros quadrados; área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,52 metros quadrados; área real de uso comum de divisão proporcional de 26,4418 metros quadrados; área real total de 84,8718 metros quadrados; correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação; a esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 189, com área de 11,52 metros quadrados, descoberta livre. **COMFORME AV 8-121.760**—De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o empreendimento Porto Trinidad, foi concluído, conforme certidão de habite-se de 25.07.2019, e recebeu o nº 119 pela rua Avaí. C.N.D. nº 001612019-88888683 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Registrado sob matrícula 121.760 do Livro Nº 2—Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo—RS. Avaliação realizada em 04/11/2022 **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 1.000,00