



GABRIEL ROSA
Leilões

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro
Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090
Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772
<https://www.gabrielleiloes.com.br>
gabriel@gabrielleiloes.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 08/07/2025 - 10:00

2º Leilão: 22/07/2025 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 003

Processo: 5010736-06.2023.8.21.0008

Casa com 02 dormitórios, espaço de cozinha e sala integrados, 01 banheiro, 01 sala pequena, lavanderia e garagem coberta, e o respectivo terreno com área superficial de 420 m², situada na Rua Curitiba, nº 2042, Bairro Mathias Velho, Canoas/RS. Registrado sob matrícula 41.867 SUSPENSO IMÓVEL: PARTE DOS LOTES URBANOS Nºs 05 e 06, na rua Soledade, da quadra 129, na Vila Mathias Velho, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Curitiba, Encantado, Santa Catarina e Soledade, possuindo a área superficial de (420m²), confrontando: ao leste, onde faz frente, na extensão de (12m) no alinhamento da rua Soledade, ao oeste, onde faz fundos, na extensão de (12m) com parte do lote nº 04 que é ou foi de propriedade de Victor de Britto Velho e outros, por um lado, ao sul, na extensão de (35m) de frente ao fundo, com parte remanescente dos lotes 05 e 06, que é ou foi de propriedade de Djalma Stein, e pelo outro lado, ao norte, na extensão de (35m) de frente ao fundo, forma esquina e também faz frente com a rua Curitiba. Registrado sob matrícula nº 41.867 do Livro Nº 2 — Registro Geral do Registro de Imóveis de Canoas — RS. Avaliação realizada em 30/10/2024 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 135.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00