



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 10/11/2026 - 10:00

2º Leilão: 17/11/2026 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5004641-21.2019.8.21.0033

O apartamento nº 41, do Bloco H, do Residencial Duque de Caxias, com área real privativa de 42,7625 m², constituído de sala, cozinha/serviço, banheiro e dois dormitórios. Situado na Rua Oasis, nº 150, Bairro Duque de Caxias, São Leopoldo/RS. Registrado sob matrícula nº 88108

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 41, do BLOCO H, do RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS, situado nesta cidade, no Bairro Duque de Caxias, na Travessa "A", sob nº 150, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, sendo a unidade de frente e a direita de quem entra no bloco, com área real total de 48,6588333m², sendo 42,7625m² de área real privativa e 5,8963333m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,004166666 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de sala, cozinha/serviço, banho, dois dormitórios.- O terreno integrante do condomínio constitui-se de UMA ÁREA DE TERRAS, na quadra s/nº da planta geral da cidade, zona 11, setor B, com a área superficial de 20.417,83m², medindo cento e sessenta e sete metros e sessenta e quatro centímetros (167,64m) de frente, a sudoeste, sendo cento e quarenta e cinco metros e dez centímetros (145,10m) em linha reta e vinte e dois metros e cinquenta e quatro centímetros (22,54m) em linha curva, através de um "cul-de-sac", no alinhamento do futuro prolongamento da Travessa "A", lado par; cento e cinquenta e três metros e vinte e oito centímetros (153,28m) na face oposta, a nordeste, a entestar com imóvel de Sulmatte Empreendimentos Imobiliários Ltda., por cento e vinte e nove metros e cinquenta e seis centímetros (129,56m) de extensão da frente aos fundos, dividindo-se por um lado, a noroeste, na divisa com a quadra 2.270 da planta geral da cidade e, finalmente cento e trinta e oito metros e seis centímetros (138,06m), pelo outro lado, a sueste na divisa com imóvel de sucessores de Alvício Scherer.- Registrado sob matrícula nº 88108 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis São Leopoldo - RS. Avaliação realizada em 24/04/2025

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00

LOTE: 002

Processo: 5000235-77.2010.8.21.0095

Um terreno com área de 375,00 m², com uma área construída não averbada e de metragem desconhecida, situado na Rua Novo Hamburgo, nº 630, Bairro Sol Nascente - Estância Velha/RS. Registrado sob matrícula nº 40.079

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Novo Hamburgo, Ijuí, Avenida dos Açores e terras de propriedade de Renita Einsfeldt, composto do lote 3 da quadra L, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 375,00 metros quadrados, medindo 12,50 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Novo Hamburgo, fundo ao oeste limita com terras de propriedade de Renita Einsfeldt, ao sul limita com o lote 2 e ao norte limita com o lote 4, dista 30,25 metros da esquina com a Avenida dos Açores em direção sul. Registrado sob Matrícula nº 40.079 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 19/01/2026

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 500,00

LOTE: 003

Processo: 5010965-35.2020.8.21.0019

Uma casa de alvenaria e o respectivo terreno, situado na Rua Marcílio Dias, nº 1527, Bairro Centro, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob a transcrição nº 46.611

IMÓVEL: A casa de alvenaria sob nº 1.527 da rua Marcílio Dias e do respectivo terreno, situado no Bairro Centro, medindo 8,45 metros de largura na frente ao norte para a Rua Marcílio Dias, frente essa distante 21,50 metros da esquina da Rua Bento Gonçalves, ao oeste, 32,30 metros ao oeste, onde divide em propriedade de Garibaldi Cristiano Konrath e Cecília Santos Moog, 17,70 metros ao leste, onde divide em terrenos de Vistor Jansen, sendo os fundos constituídos de linha quebrada que, partindo da divisa oeste, segue 3,00 metros em direção leste e daí segue 14,48 metros em direção nordeste, dividindo em ambas as faces com propriedade de João Ribeiro, transcrito sob nº 46.611, do livro nº 3 AM, em 30 de agosto de 1972. Dito imóvel acha-se clausulado com usufruto a favor de João Ribeiro e sua mulher Maria Helena Schuler Ribeiro, conforme a inscrição nº 7.596 do livro nº 4 F. Avaliação realizada em 07/05/2025

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 700,00

LOTE: 004

Processo: 5000252-11.2013.8.21.0095

Um terreno com área superficial de 360,00 m², situado na Rua Renato Robinson, Bairro União, inserido no Lote 14, da Quadra 06, no Loteamento Tresbe, distante 24 metros da Rua Alceu Wamosy, na cidade de Estância Velha/RS. Registrado sob matrícula nº 8.993

IMÓVEL: Um terreno situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 14 da quadra 6, do Loteamento Tresbe, com frente ao leste para a Rua A, medindo 12 metros, fundos ao oeste fazendo divisa com os lotes nºs 11 e 17, medindo 12 metros, lado direito ao sul fazendo divisa com o lote nº 15, medindo 30 metros e lado esquerdo ao norte fazendo divisa com o lote nº 13 medindo 30 metros, com a área superficial de 360 m2, distando 24 metros da esquina com a Rua H(Alceu Vamose), dentro do quarteirão formado pelas Ruas A, G(Luiz de Camões), B e H(Alceu Vamose). CONFORME AV. 4/8993, em 22 de agosto de 2000. Prot. nº 55274 de 14.08.2000. Conforme requerimento e Certidão nº 430/99, expedida em 12.08.1999, pelo Chefe de Cadastro e com o visto do Secretário de Planejamento da Prefeitura Municipal de Estância Velha, apresentados e arquivados neste Serviço, as Ruas A,G,B e H mencionadas na abertura desta matrícula, denominam-se atualmente Rua Renato Robinson, Rua Luiz de Camões, Avenida Carlos Antônio Bender e Rua Alceu Wamosy, respectivamente. Registrado sob Matrícula nº 8993 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 21/07/2025

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 750,00

LOTE: 005

Processo: 5000252-11.2013.8.21.0095

Um terreno com área superficial de 360,00 m², situado na Rua Renato Robinson, Bairro União, inserido no Lote 15, da Quadra 06, no Loteamento Tresbe, distante 12 metros da Rua Alceu Wamosy, na cidade de Estância Velha/RS. Registrado sob matrícula nº 8.994

IMÓVEL: Um terreno situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 15 da quadra 6, do Loteamento Tresbe, com frente ao leste para a Rua A, medindo 12 metros, fundos ao oeste fazendo divisa com o lote nº 17 medindo 12 metros, lado direito ao sul fazendo divisa com o lote nº 16 medindo 30 metros e lado esquerdo ao norte fazendo divisa com o lote nº 14 medindo 30 metros, com a área superficial de 360 m2, distando 12 metros da esquina com a Rua H(Alceu Vamose), dentro do quarteirão formado pelas Ruas A, G(Luiz de Camões), B e H(Alceu Vamose). CONFORME AV. 4/8994, em 22 de agosto de 2000. Prot. nº 55274 de 14.08.2000. Conforme requerimento e Certidão nº 430/99, expedida em 12.08.1999, pelo Chefe de Cadastro e com o visto do Secretário de Planejamento da Prefeitura Municipal de Estância Velha, apresentados e arquivados neste Serviço, as Ruas A,G,B e H mencionadas na abertura desta matrícula, denominam-se atualmente Rua Renato Robinson, Rua Luiz de Camões, Avenida Carlos Antônio Bender e Rua Alceu Wamosy, respectivamente. Registrado sob Matrícula nº 8994 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 21/07/2025

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 750,00

LOTE: 006

Processo: 5000252-11.2013.8.21.0095

Um terreno com área superficial de 360,00 m², situado na Rua Renato Robinson, Bairro União, inserido no Lote 16, da Quadra 06, no Loteamento Tresbe, esquina com a Rua Alceu Wamosy, na cidade de Estância Velha/RS. Registrado sob matrícula nº 8.995

IMÓVEL: Um terreno situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 16 da quadra 6, do Loteamento Tresbe, com frente ao leste para a Rua A, medindo 12 metros, fundos ao oeste fazendo divisa com o lote nº 17, medindo 12 metros, lado direito ao sul para a Rua H(Alceu Vamose), medindo 30 metros e lado esquerdo ao norte fazendo divisa com o lote nº 15 medindo 30 metros, com a área superficial de 360 m2, dentro do quarteirão formado pelas Ruas A, G(Luiz de Camões), B e H(Alceu Vamose). CONFORME AV. 4/8995, em 22 de agosto de 2000. Prot. nº 55274 de 14.08.2000. Conforme requerimento e Certidão nº 430/99, expedida em 12.08.1999, pelo Chefe de Cadastro e com o visto do Secretário de Planejamento da Prefeitura Municipal de Estância Velha, apresentados e arquivados neste Serviço, as Ruas A,G,B e H mencionadas na abertura desta matrícula, denominam-se atualmente Rua Renato Robinson, Rua Luiz de Camões, Avenida Carlos Antônio Bender e Rua Alceu Wamosy, respectivamente. Registrado sob Matrícula nº 8995 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 21/07/2025

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00

LOTE: 007

Processo: 5000252-11.2013.8.21.0095

Terreno com área de 1.927,80 m², sem construções, situado na Rua Felipe Camarão, S/N, B.Centro - Estância Velha - RS. Registrado sob matrícula nº 24.651

IMÓVEL: Um terreno situado em Estância Velha, dividindo ao norte com a Rua Vidal de Negreiros, na extensão de 27,25 metros, fundos ao sul com a Rua Felipe Camarão, na extensão de 27,45 metros, ao leste divide com João Harold Metz na extensão de 70,45 metros, e ao oeste, divide com Willibaldo Brandt, na extensão de 69,88 metros. Registrado sob matrícula nº 24.651 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.376.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 688.250,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.500,00

Observações: AS FOTOS E O ENDEREÇO PODEM NÃO CORRESPONDER AO LOCAL EXATO. É DEVER DO ARREMANANTE LOCALIZAR O BEM.