



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 10/11/2026 - 10:00

2º Leilão: 17/11/2026 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5004641-21.2019.8.21.0033

O apartamento nº 41, do Bloco H, do Residencial Duque de Caxias, com área real privativa de 42,7625 m², constituído de sala, cozinha/serviço, banheiro e dois dormitórios. Situado na Rua Oasis, nº 150, Bairro Duque de Caxias, São Leopoldo/RS. Registrado sob matrícula nº 88108

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 41, do BLOCO H, do RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS, situado nesta cidade, no Bairro Duque de Caxias, na Travessa "A", sob nº 150, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, sendo a unidade de frente e a direita de quem entra no bloco, com área real total de 48,6588333m², sendo 42,7625m² de área real privativa e 5,8963333m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,004166666 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de sala, cozinha/serviço, banho, dois dormitórios.- O terreno integrante do condomínio constitui-se de UMA ÁREA DE TERRAS, na quadra s/nº da planta geral da cidade, zona 11, setor B, com a área superficial de 20.417,83m², medindo cento e sessenta e sete metros e sessenta e quatro centímetros (167,64m) de frente, a sudoeste, sendo cento e quarenta e cinco metros e dez centímetros (145,10m) em linha reta e vinte e dois metros e cinquenta e quatro centímetros (22,54m) em linha curva, através de um "cul-de-sac", no alinhamento do futuro prolongamento da Travessa "A", lado par; cento e cinquenta e três metros e vinte e oito centímetros (153,28m) na face oposta, a nordeste, a entestar com imóvel de Sulmatte Empreendimentos Imobiliários Ltda., por cento e vinte e nove metros e cinquenta e seis centímetros (129,56m) de extensão da frente aos fundos, dividindo-se por um lado, a noroeste, na divisa com a quadra 2.270 da planta geral da cidade e, finalmente cento e trinta e oito metros e seis centímetros (138,06m), pelo outro lado, a sueste na divisa com imóvel de sucessores de Alvício Scherer.- Registrado sob matrícula nº 88108 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis São Leopoldo - RS. Avaliação realizada em 24/04/2025

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 78.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00