

## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 09/02/2021 - 10:00

2º Leilão: 23/02/2021 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

### LOTE: 001

Processo: 0020540-80.2018.5.04.0332

#### UMA FRAÇÃO DE TERRA DE 1.657,75M2, DE UM TODO MAIOR DE 3.315,50M2, SITUADO EM RIO BRANCO DISTRITO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Constituído de uma fração de terras, com a área superficial de 3.315,50m2, situada em Rio Branco distt. da sede d/munic. com as seguintes medidas e confrontações: frente, a oeste, numa extensão de 30,70m com a Rodovia RS/122; ao sul, numa extensão de 110,80m com o quinhão de Martha Marlene Braun de Arruda; a leste, numa extensão de 31,20m com a estrada Julio de Castilhos e ao norte, numa extensão de 104,09m com o quinhão de Antônio Braun, Germano Luiz Braun e Lacyr José Junges. Origem: Matrícula 13.775, Fls 1 e 2, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 23 de julho de 1986, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De São Sebastião Do Caí. Avaliação feita em 16/11/2020. Obs. A penhora recai sobre uma fração de 1.657,75m2 de um todo com a área superficial de 3.315,50m2.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

### LOTE: 002

Processo: 0020540-80.2018.5.04.0332

#### FRAÇÃO DE TERRA DE 1.657,75M2, DE UM TODO MAIOR DE 3.315,50M2, SITUADO EM RIO BRANCO DISTRITO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Constituído de uma fração de terras, com a área superficial de 3.315,50m2, situada em Rio Branco distr. da sede deste munic. com as seguintes medidas e confrontações: frente, a oeste numa extensão de 30,60m com a Rodovia RS/122; ao sul, numa extensão de 106,00m com o quinhão de João Dante Braun; a leste, numa extensão de 30,70m com a estrada Julio de Castilhos; e ao norte, numa extensão de 110,80m com quinhão de Tania Maria Braun de Moraes. Origem: Matrícula 13.776, Fls 1 e 2, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 23 de julho de 1986, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De São Sebastião Do Caí. Avaliação feita em 16/11/2020. Obs. A penhora recai sobre uma fração de 1.657,75m2 de um todo maior de 3.315,50m2.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

### LOTE: 003

Processo: 095/1.07.0004237-5

#### UM TERRENO COM UMA CASA, SITUADO NA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 (ZEIS 2), NO BAIRRO RINCÃO DOS ILHÉUS, EM ESTÂNCIA VELHA/RS COM A ÁREA DE 202,00M2.

Um terreno sem benfeitorias, situado na Zona Especial de Interesse Social 2 (ZEIS 2), no Bairro Rincão dos Ilhéus, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas José Ataliba Torres, Adelmo Selomar Altenhoffen, Gustaf Nordlund da Fé e terras de propriedade dos sucessores de José Timóteo da Costa, composto do lote 06 da quadra M do loteamento Alto da Colina, com a área de 202,00m2, medindo 10,00 metros de largura e 20,20 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Rua Adelmo Selomar Altenhoffen, lado par, fundo ao oeste limita com terras de propriedade dos sucessores de José Timóteo da Costa, ao norte limita com o lote 05 e ao sul limita com o lote 07, dista 50,00 metros da esquina com a Rua José Ataliba Torres, em direção norte. Origem: Matrícula nº 40.472, de Fls. 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 28 de setembro de 2012, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.500,00