



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 05/12/2022 - 10:00

2º Leilão: 19/12/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS.

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo:5001604-27-2020-8-21-0000

**UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM A ÁREA TOTAL DE 162,61M², SOBRE O TERRENO LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, Nº 515, PORTO ALEGRE/RS. —**

Imovel: as casas de construção mista sob nºs 509 e 515 da rua Euclides da Cunha, suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno que mede 13m20 de largura, ao oeste, onde faz frente à dita rua; 28m00 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, em divisa, por um lado, ao norte, com imóvel que é ou foi de Alzira Dias e, pelo outro, ao sul, com imóvel da sucessão de Henrique Jung. No fundo, a leste, entesta com imóvel que é ou foi de Francisco Rios. Bairro: Santana Quarteirão: ruas Euclides da Cunha, Monteiro Lobato, travessa Aurelio Porto e av. Ipiranga. Conforme Av.2—96.154—DEMOLIÇÃO: as casas de construção mista, sob nº 509 e 515 da Rua Euclides da Cunha, suas dependências e benfeitorias, constantes desta Matrícula FORAM DEMOLIDAS. Conforme Av.3—96.154—CONSTRUÇÃO: foi construído sobre o terreno constante desta Matrícula, um prédio de alvenaria, com 1 pavimento, sob nº 515, com uma área total de 162,61m². Origem: Matrícula nº 96.154, de Fls 01 à 03, do Livro nº 2—Registro Geral, 14 de abril de 1994, Registro de Imóveis da 2.ª Zona—Porto Alegre—RS. Avaliação feita em 10/07/2022. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 920.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 460.000,00**