



**GABRIEL ROSA**  
Leilões

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro  
Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090  
Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772  
<https://www.gabrielleiloes.com.br>  
[gabriel@gabrielleiloes.com.br](mailto:gabriel@gabrielleiloes.com.br)

## LEILÕES DE IMÓVEIS

**1º Leilão:** 08/11/2022 - 10:00

**2º Leilão:** 22/11/2022 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000362-73.2014.8.21.0095

**UM TERRENO COM A ÁREA DE 300,00 M², SITUADO NA QUADRA 43 NO BAIRRO RINCÃO DOS ILHÉUS, ESTÂNCIA VELHA, SOBRE O REFERIDO TERRENO HÁ UM IMÓVEL RESIDENCIAL MEDINDO, APROXIMADAMENTE, 104,00 M².** Um terreno sem benfeitorias com a área de 300 m2, situado na quadra 43 do Bairro Rincão dos Ilhéus, Estância Velha, medindo 10 metros de largura e 30 metros de comprimento, divide a frente ao sul com a Rua Visconde de Ouro Preto, fundos ao norte divide com Helmuth Kraemer, ao leste, divide com Helmuth Kraemer e ao oeste, divide com Pedro de Quadro Bittencourt, distante 43 metros da esquina da Rua José Ataliba Torres, direção leste. Origem: Matrícula 1530, de Fls 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 05 de abril de 1977, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 11/07/2022. OBS.: Sobre o referido terreno há um imóvel residencial medindo, aproximadamente, 104 metros quadrados, conforme cadastro junto à Prefeitura Municipal. **AValiação:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00