

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090 Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772 https://www.gabrielleiloes.com.br gabriel@gabrielleiloes.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 08/11/2022 - 10:00 **2º** Leilão: 22/11/2022 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, Centro de Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001 Processo: 5000362-73.2014.8.21.0095

UM TERRENO COM A ÁREA DE 300,00 M², SITUADO NA QUADRA 43 NO BAIRRO RINCÃO DOS ILHÉUS, ESTÂNCIA VELHA, SOBRE O REFERIDO TERRENO HÁ
UM IMÓVEL RESIDENCIAL MEDINDO, APROXIMADAMENTE, 104,00 M². Um terreno sem benfeitorias com a área de 300 m², situado na quadra 43 do Bairro
Rincão dos Ilhéus, Estância Velha, medindo 10 metros de largura e 30 metros de comprimento, divide a frente ao sul com a Rua Visconde de Ouro Preto,
fundos ao norte divide com Helmuth Kraemer, ao leste, divide com Helmuth Kraemer e ao oeste, divide com Pedro de Quadro Bittencourt, distante 43
metros da esquina da Rua José Ataliba Torres, direção leste. Origem: Matrícula 1530, de Fls 01 à 02, do Livro N° 2 - Registro Geral, 05 de abril de 1977,
Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 11/07/2022. OBS.: Sobre o referido terreno há um imóvel residencial
medindo, aproximadamente, 104 metros quadrados, conforme cadastro junto à Prefeitura Municipal. AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO:
R\$ 110.000,00