

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090 Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772 https://www.gabrielleiloes.com.br gabriel@gabrielleiloes.com.br

## LEILÕES DE IMÓVEIS

**1º Leilão**: 06/07/2021 - 10:00 **2º Leilão**: 20/07/2021 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001 Processo: 0020682 53.2019.5.04.0331

UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, SITUADO NO MUNICÍPIO DE CAPELA DE SANTANA/RS NO LUGAR DENOMINADO PAQUETE COM ÁREA SUPERFICIAL DE 30.000,00M2 SUSPENSO Uma fração de terras rurais, situada no município de Capela de Santana/RS, no lugar denominado "Paquete" com área superficial de 30.000,00m2 (trinta mil metros quadrados) com as seguintes confrontações e medidas: frente a OESTE, para a estrada municipal do Paquete onde mede 105,00; ao NORTE com terras de Walter Metzen e mede 285,72m; LESTE com terras de Arno Oscar Kussler na extensão de 105,00m e ao SUL com terras de Arno Oscar Kussler onde mede 285,72m. BENFEITORIAS: Uma casa de alvenaria com destinação residencial com a área de 108,25m2; um galpão de construção mista para escritório com 90,41m2; um galpão de madeira para depósito com 263,31m2; um secador beneficiador de madeira com 91,56m2; uma casa de madeira para residência com 49,38m2. INCRA 871036016250 4, área 3,0ha. Origem: Matricula 4.969, de Fls. 01 à 03, do Livro Nº 2 Registro Geral, 23 de agosto de 1996, Registro De Imóveis Do Município de Portão - RS. Avaliação feita em 12/11/2019. OBS.: Conforme mandado de diligência de inspeção da área em questão (ID. 335511c), na matrícula 4.969 tem as seguintes benfeitorias: uma casa de alvenaria com aproximadamente 100m2; uma casa mista madeira/alvenaria com aproximadamente 95m2, galpão misto madeira/alvenaria com aproximadamente 222m2 a parte de alvenaria corresponde a 1/3 da área com um pé direito de 8m. Está diligência foi acompanhada e teve a colaboração do caseiro Sr. Elegar. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

LOTE: 002 Processo: 5000256-14.2014.8.21.0095

DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO UNIÃO, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 19 DA QUADRA 17, COM A ÁREA DE 360,00M2, COM UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM ÁREA DE 54,71M2. VENDIDO Direitos e Ações de um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro União, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Jacob Guilherme Dienstmann, Pedro Loredo da Costa, Alfredo Osvino Noé e Renato Robinson, composto do lote 19 da quadra 17, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura , para a Rua Jacob Guilherme Dienstmann, lado par, fundo ao sul, limita com o lote 13, ao leste, limita com o lote 18 e ao oeste, limita com o lote 20, dista 90,00 metros da esquina com a Rua Renato Robinson, em direção oeste. Origem: Matricula 38530, de Fls. 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 30 de junho de 2009, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância velha RS. Avaliação feita em 06/09/2019. OBS. Sobre o presente imóvel , foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 54,71m2, o qual tomou o número 50 da Rua Jacob Guilherme Dienstmann. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 92.500,00

LOTE: 003 Processo: 5001372-45.2020.8.21.0095

UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO LAGO AZUL, EM ESTÂNCIA VELHA, COMPOSTO DO LOTE 05 DA QUADRA G, DO LOTEAMENTO BELL POENTE, COM ÁREA DE 250,14M2 SUSPENSO Um terreno situado no Bairro Lago Azul, em Estância Velha, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 1, 4, 5 e a propriedade de Diffusion Delecolle Assessoria e Lançamentos Ltda., composto do lote 05 da quadra G, do Loteamento Bell Poente, com a área de 250,14 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 25,10 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua 1, lado par, fundos ao sul, entesta com a propriedade de Diffusion Delecolle Assessoria e Lançamentos Ltda., no lado leste, no sentido do comprimento, confronta com o lote 06 e no lado oeste, confronta com o lote 04, distante 41,31 metros da esquina com a rua 4. Origem: Matricula 24842, de Fls. 1, do Livro Nº 2-Registro Geral, 29 de agosto de 1997, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha RS. Avaliação feita em 08/04/2021. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 205.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 102.500,00

APARTAMENTO Nº 410 DO BLOCO 03 DO CONDOMÍNIO ALTOS DA ESTÂNCIA, SOB Nº 801 DA AVENIDA WALTER KLEIN, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO COM ÁREA PRIVATIVA DE 41,8185M2 E ÁREA TOTAL DE 45,7547M2 O Apartamento nº 410 do Bloco 03 do Condomínio Altos da Estância, sob nº 801 da Avenida Walter Klein, localizado no quarto pavimento, o segundo a esquerda de quem olha o bloco postado à sua frente, constituído de sala de estar/ jantar, circulação, dormitório de casal, um dormitório social, banheiro social, copa-cozinha, lavanderia, com as seguintes áreas individuais: área privativa de 41,8185m2, área de uso comum de 3,9362m2, área total de 45,7547m2, área equivalente de construção de 45,3082m2, área ideal de terreno de 94,5313m2 e fração ideal do terreno e nas coisas de uso comum de 0,006250, sendo a área sobre a qual se encontra edificado situada no Bairro Bela Vista, em Estância Velha/RS, quadra indefinida, com a área de 15.125,00 metros quadrados, com frente ao sul para a Avenida Walter Klein, lado ímpar, na extensão de 60,57 metros, ao oeste limita com a propriedade de Adão Ibirubá Nascimento dos Santos, na extensão de 290,62 metros, fundos ao norte, limita com a propriedade de Wilibaldo Klein, na extensão de 55,00 metros e ao leste, limita com a propriedade de Lotário da Silva, n extensão de 265,26 metros, distante 202,90 metros da esquina da Avenida Leopoldo Albino Hermann, em direção oeste. Origem: Matricula 35440, Fls 01 , do Livro Nº 2 - Registro Geral de 29 de março de 2006, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 08/03/2019. AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00