



LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 06/07/2021 - 10:00

2º Leilão: 20/07/2021 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 0020682-53.2019.5.04.0331

UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, SITUADO NO MUNICÍPIO DE CAPELA DE SANTANA/RS NO LUGAR DENOMINADO PAQUETE COM ÁREA SUPERFICIAL DE 30.000,00M2 **SUSPENSO** Uma fração de terras rurais, situada no município de Capela de Santana/RS, no lugar denominado "Paquete" com área superficial de 30.000,00m2 (trinta mil metros quadrados) com as seguintes confrontações e medidas: frente a OESTE, para a estrada municipal do Pacote onde mede 105,00; ao NORTE com terras de Walter Metzen e mede 285,72m; LESTE com terras de Arno Oscar Kussler na extensão de 105,00m e ao SUL com terras de Arno Oscar Kussler onde mede 285,72m. BENFEITORIAS: Uma casa de alvenaria com destinação residencial com a área de 108,25m2; um galpão de construção mista para escritório com 90,41m2; um galpão de madeira para depósito com 263,31m2; um secador beneficiador de madeira com 91,56m2; uma casa de madeira para residência com 25,68m2 e uma casa de madeira para residência com 49,38m2. INGRA 871036016250-4, área 3,0ha. Origem: Matrícula 4.969, de Fls. 01 à 03, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 23 de agosto de 1996, Registro De Imóveis Do Município de Portão - RS. Avaliação feita em 12/11/2019. OBS.: Conforme mandado de diligência de inspeção da área em questão (ID: 335511e), na matrícula 4.969 tem as seguintes benfeitorias: uma casa de alvenaria com aproximadamente 100m2; uma casa mista madeira/alvenaria com aproximadamente 95m2, galpão misto madeira/alvenaria com aproximadamente 222m2 a parte de alvenaria corresponde a 1/3 da área com um pé direito de 8m. Está diligência foi acompanhada e teve a colaboração do caseiro Sr. Elegar. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00**

LOTE: 002

Processo: 5000256-14.2014.8.21.0095

DIREITOS E AÇÕES DE UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO UNIÃO, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 19 DA QUADRA 17, COM A ÁREA DE 360,00M2, COM UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM ÁREA DE 54,71M2. **VENDIDO** Direitos e Ações de um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro União, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Jacob Guilherme Dienstmann, Pedro Loreda da Costa, Alfredo Osvino Noé e Renato Robinson, composto do lote 19 da quadra 17, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Jacob Guilherme Dienstmann, lado par, fundo ao sul, limita com o lote 13, ao leste, limita com o lote 18 e ao oeste, limita com o lote 20, dista 90,00 metros da esquina com a Rua Renato Robinson, em direção oeste. Origem: Matrícula 38530, de Fls. 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 30 de junho de 2009, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 06/09/2019. OBS. Sobre o presente imóvel, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 54,71m2, o qual tomou o número 50 da Rua Jacob Guilherme Dienstmann. **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 92.500,00**

LOTE: 003

Processo: 5001372-45.2020.8.21.0095

UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO LAGO AZUL, EM ESTÂNCIA VELHA, COMPOSTO DO LOTE 05 DA QUADRA G, DO LOTEAMENTO BELL POENTE, COM ÁREA DE 250,14M2 **SUSPENSO** Um terreno situado no Bairro Lago Azul, em Estância Velha, localizado no quarteirão formado pelas Ruas 1, 4, 5 e a propriedade de Diffusion Delecolle Assessoria e Lançamentos Ltda., composto do lote 05 da quadra G, do Loteamento Bell Poente, com a área de 250,14 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 25,10 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua 1, lado par, fundos ao sul, entesta com a propriedade de Diffusion Delecolle Assessoria e Lançamentos Ltda., no lado leste, no sentido do comprimento, confronta com o lote 06 e no lado oeste, confronta com o lote 04, distante 41,31 metros da esquina com a rua 4. Origem: Matrícula 24842, de Fls. 1, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 29 de agosto de 1997, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 08/04/2021: **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 205.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 102.500,00**

APARTAMENTO Nº 410 DO BLOCO 03 DO CONDOMÍNIO ALTOS DA ESTÂNCIA, SOB Nº 801 DA AVENIDA WALTER KLEIN, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO COM ÁREA PRIVATIVA DE 41,8185M2 E ÁREA TOTAL DE 45,7547M2 O Apartamento nº 410 do Bloco 03 do Condomínio Altos da Estância, sob nº 801 da Avenida Walter Klein, localizado no quarto pavimento, o segundo a esquerda de quem olha o bloco postado à sua frente, constituído de sala de estar/ jantar, circulação, dormitório de casal, um dormitório social, banheiro social, copa-cozinha, lavanderia, com as seguintes áreas individuais: área privativa de 41,8185m2, área de uso comum de 3,9362m2, área total de 45,7547m2, área equivalente de construção de 45,3082m2, área ideal de terreno de 94,5313m2 e fração ideal do terreno e nas coisas de uso comum de 0,006250, sendo a área sobre a qual se encontra edificado situada no Bairro Bela Vista, em Estância Velha/RS, quadra indefinida, com a área de 15.125,00 metros quadrados, com frente ao sul para a Avenida Walter Klein, lado ímpar, na extensão de 60,57 metros, ao oeste limita com a propriedade de Adão Ibirubá Nascimento dos Santos, na extensão de 290,62 metros, fundos ao norte, limita com a propriedade de Wilibaldo Klein, na extensão de 55,00 metros e ao leste, limita com a propriedade de Lotário da Silva, n extensão de 265,26 metros, distante 202,90 metros da esquina da Avenida Leopoldo Albino Hermann, em direção oeste. Origem: Matrícula 35440, Fls 01 , do Livro Nº 2 - Registro Geral de 29 de março de 2006, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 08/03/2019. **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00