

## LEILÕES DE IMÓVEIS

**1º Leilão:** 04/07/2023 - 10:00

**2º Leilão:** 18/07/2023 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000598-20-2017-8-21-00095

**UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO BELA VISTA, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COM A ÁREA DE 337,20 M<sup>2</sup>. ARREMATADO** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Bela Vista, zona urbana, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Waltemar Baptista, Avenida Bento Gonçalves, Rua da Hidráulica e Rua da Serraria, composto do lote 28 da quadra 11, com a área de 337,20 metros quadrados medindo 12,00 metros de largura e 28,10 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua da Serraria, lado ímpar e ao norte, para a Rua da Hidráulica, lado par, formando esquina; ao leste limita com o lote 1 e ao sul limita com o lote 27. Registrado sob a matrícula 42.137, do Livro nº 2 - Registro Geral, do Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação cfe determinação judicial ( Evento 36 ), do dia 27/04/2023. **ARREMATADO**  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00