



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 14/02/2023 - 10:00

2º Leilão: 28/02/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, nº 94, bairro Centro, Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo-5000617320078210095

UMA ÁREA DE TERRAS URBANA COM ÁREA DE 10.087,78 M², SEM BEFEITORIAS, SITUADA EM QUADRA INDEFINIDA DO BAIRRO UNIÃO EM ESTÂNCIA VELHA/RS, LOCALIZADO DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEQUINTE VIAS PÚBLICAS: RUA CLAUDIR ZENO SCHMIEDEL, RUA RENATO ROBINSON, RUA JACOB GUILHERME DIENSTMANN, RUA CAJU, RUA BUTIÁ E RUA PEDRO LOREDO DA COSTA. UMA ÁREA DE TERRAS URBANA COM ÁREA DE 10.087,78 M², SEM BEFEITORIAS, SITUADA EM QUADRA INDEFINIDA DO BAIRRO UNIÃO EM ESTÂNCIA VELHA/RS, LOCALIZADO DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEQUINTE VIAS PÚBLICAS: RUA CLAUDIR ZENO SCHMIEDEL, RUA RENATO ROBINSON, RUA JACOB GUILHERME DIENSTMANN, RUA CAJU, RUA BUTIÁ E RUA PEDRO LOREDO DA COSTA. COM FRENTE NORTE PARA A RUA CLAUDIR ZENO SCHMIEDEL, LADO PAR, NA EXTENSÃO DE 85,28 METROS NO SENTIDO DA LARGURA, AO LESTE, NO SENTIDO DO COMPRIMENTO MEDE 163,04 METROS, LIMITANDO COM A PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA, AO SUL, NO SENTIDO DA LARGURA, MEDE 74,00 METROS, LIMITANDO COM A PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA E COM PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA E COM PROPRIEDADE DA LRB PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA E AO OESTE, NO SENTIDO DO COMPRIMENTO, MEDE 115,73 METROS, LIMITANDO COM A PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA. REGISTRADA JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA SOB MATRÍCULA N.º 6141.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000,00