

## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 06/03/2024 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5033248-09-2020-8-21-0001

Imóvel formado por 09 glebas urbanas contíguas, situadas no lugar denominado Morro do Boi, na rodovia BR-101, altura do KM 140, no município de Balneário Camboriú/SC, com área total 276.276,76 M<sup>2</sup>. Compreende as seguintes Matrículas do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú ou de escrituras da Comarca de Itajaí: Matrículas nº 7.032, 7.033, 7.034, 7.035, 7.036, 7.037, 7.308, Escritura Pública de Cessão de Direitos e Transferência, lavrada em 10.11.1978, a fls. 072 e verso do Livro nº 7 A, no Cartório Santos, município e Comarca de Balneário Camboriú/SC, Escritura Pública de Venda de Posse de Terreno, lavrada em 22.06.1987, a fls. 166 do Livro nº 150, no 1º Tabelionato de Notas de Itajaí. **ARREMATADO** REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls.1 Matrícula Nº 07032. Baln. Camboriu, 18 de julho de 1997. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, área: 59.160,00 m<sup>2</sup>, zona rural de Balneário Camboriú/SC, lugar Morro do Boi, com limite ao Norte, que faz divisa com Olávio P. Maria, partindo da linha projetada para intercessão da faixa de domínio da BR-101; lado Oeste em direção Leste, numa distância de 80,50m, onde encontra a linha da faixa de domínio das mesma estrada; lado Leste prosseguindo na mesma direção, por mais 238,50m, onde faz um ângulo de 86 graus e 30 minutos em direção Sul, formado o lado Leste do terreno, onde estrema com terras de João e Dorval Rodrigues e Jaime Cesário, numa extensão de 193,60m, ponto onde faz um ângulo de 93 graus e 30 minutos, seguindo em direção Oeste, formando o lado Sul, estremando com Eleodoro P. José, onde encontra a intercessão Leste da Faixa de domínio da BR-101 e prossegue na mesma direção por mais 80,50m e encontra a intercessão Oeste da faixa de domínio da mesma estrada, prosseguindo em direção Norte numa extensão de 195,00m, sobre a linha da faixa de domínio e estrema com imóvel Lotário Siqueira. REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls.1 Matrícula Nº 07033. Baln. Camboriu, 18 de julho de 1997. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, área: 21.700,00m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú/SC, lugar Barra, medindo 55,00m (25 braças) na frente, com o Estaleiro Pequeno, em terras de Carlos Moraes, ou quem de direito; fundos em 396,00m (180 braças), com terras de Augusto Palma, limitando ao Norte com ditas de Antônio Sabino, e ao Sul, com terras de Vicente Agostinho. REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls.1 Matrícula Nº 07034. Baln. Camboriu, 18 de julho de 1997. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO, área: 10.857,00m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú/SC, lugar Estaleiro Pequeno, medindo 46,20m na frente, a Leste, em terras de Vergínio Marçal; 235,00m de fundos, a Oeste, com terras de Olavo Pedro Maria; Lateral Sul com terras de Wilson Vasco Gondim; Lateral Norte com terras de herdeiro de Pedro Maria. REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls.1 Matrícula Nº 07035. Baln. Camboriu, 18 de julho de 1997. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO, área: 7.844,76m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú/SC, lugar Estaleiro Pequeno, medindo 46,20m na frente, a Oeste, em terras do comprador; 169,80m de fundos, a Leste, em terras de Vergínio Marçal; Lateral Norte com terras de herdeiro de Pedro Maria; Lateral Sul com ditas de Wilson Vasco Gandim. REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls.1 Matrícula Nº 07036. Baln. Camboriu, 18 de julho de 1997. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO, área: 35.167,00m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú/SC, lugar Morro do Boi, medindo 92,40m (42 braças) na frente com o Travessão que divide terras de Carlos Moraes e outros; 380,60m nos fundos (173 braças), com o Travessão do Morro do Boi; Lateral Norte com terras de Guilherme Torquato; Lateral Sul com ditas de Antônio F. Rosa. REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls.1 Matrícula Nº 07037. Baln. Camboriu, 18 de julho de 1997. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO de 48.400,00m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú/SC, lugar Morro do Boi, medindo 110,00m na frente (50 braças), com o Travessão que divide terras de Antônio T. Vieira; com igual medida nos fundos, com a Estrada Pública do Morro do Boi; Lateral Norte, com terras de João D. de Souza e Sul com ditas de Cecília Torquato, medindo 440,00m em cada estrema (200 braças). REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls.1 Matrícula Nº 07038. Baln. Camboriu, 18 de julho de 1997. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO, área: 34.848,00m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú/SC, lugar Morro do Boi, medindo 79,20m na frente (= 36 braças), com o Travessão que divide terras de Antônio T. Vieira; 440,00m (=200 braças) aproximadamente, na Estrada Pública do Morro do Boi; Lateral Norte com terras de Guilherme Torquato; Lateral Sul com ditas de Antônio Maria. ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS E TRANSFERÊNCIA, lavrada em 10.11.1978, a fls. 072 e verso do Livro nº 7 A, no Cartório Santos, município e Comarca de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, referente a um terreno situado no lugar Morro do Boi, neste município e Comarca de Balneário Camboriú, neste Estado, com à área aproximada de 30.000 (trinta mil metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: na frente, que afa numa linha paralela a BR 101, 73,00 metros, distante desta 240,00 metros, e aproximadamente 405,00 metros, de frente a fundos. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA DE POSSE DE TERRENO, lavrada em 22.06.1987, a fls.165/7 do Livro nº 150, no 1º Tabelionato de Notas do município de Itajaí - Estado de Santa Catarina, referente a UM TERRENO, situado no Município de Balneário Camboriú, no lugar denominado MORRO DO BOI, com a área de quarenta (40,000) mil metros quadrados área ad corpus, fazendo na frente para a BR-101 ao oeste, fundos a leste com terras da outorgada compradora e nas extremas norte e sul com mais terras da outorgada compradora. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 2.490.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.490.000,00 Observações:** Lance mínimo de aquisição: Conforme determinação do Exmo. Juiz no evento 1633, o leilão será iniciado, em chamada ÚNICA pelo lance mínimo de R\$ 2.490.000,00 (dois milhões, quatrocentos e noventa mil reais). Sempre acrescido da comissão do leiloeiro. Ônus: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade dos imóveis arrematados são de responsabilidade do arrematante. Registra que os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressalvando, ainda, que a localização das áreas com exatidão é de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, assim como eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.