



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 05/09/2023 - 10:00

2º Leilão: 19/09/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE-001

Processo:5005440-72-2020-8-21-0019

**Apartamento 209, Bloco 3, do Condomínio Residencial Novo Horizonte, com área real privativa de 38,41 m², na Av. 1º de Março, nº 4.989, B.Liberdade, Novo Hamburgo/RS —**  
O Apartamento nº 209, Bloco 03, do Condomínio Residencial Novo Horizonte, sob nº 4.989, da Avenida 1º de Março, de alvenaria estrutural, localizado no 2º pavimento, tendo as seguintes confrontações: pelo lado norte, com circulação interna do bloco e com área verde do condomínio; pelo lado leste, com área verde do condomínio, frontal à Avenida 1º de Março; pelo lado sul, com área verde do condomínio; e pelo lado oeste, com o Apartamento nº 210 e com área verde do condomínio, com a área real privativa de 38,4100 metros quadrados, área de uso comum de 3,7044 metros quadrados e área real total de 42,1944 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 1/240 avos nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado na divisa de São Leopoldo e Novo Hamburgo, no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pela Avenida Primeiro de Março e pelas ruas Santa Tereza, Dr. Simões Lopes e Arroio Gauchinho, com a área de 9.497,44 metros quadrados, medindo 78,58 metros de frente ao leste para a Avenida 1º de Março, lado ímpar, frente essa distante 172,33 metros da esquina com a rua Santa Tereza, que lhe fica ao norte, 75,67 metros nos fundos ao oeste, onde confronta com imóvel do Município de Novo Hamburgo, sobre o leito do projetado prolongamento da rua Carolina, 134,57 metros ao norte com dito de Companhia Zaffari de Supermercados e 115,57 metros ao sul com imóvel de Rachel Helena Dal Ri e outros. Registrado sob a matrícula 89.692, do Livro Nº 2 – Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo RS. Avaliação realizada em 18/12/2022. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 57.500,00**

LOTE-002

Processo:5010710-14-2019-8-21-0019

**Uma área de terras, com a área superficial de 110.830,00 M², localizada no lugar denominado Beco Soares, nº 100, Bairro Fazenda Leão, Sapiranga/RS – Matrícula 18.237 —**  
Uma área de terras, localizada no lugar denominado Fazenda Leão, zona rural do distrito da sede do município de Sapiranga, com a área superficial de 110.830,00 m² (cento e dez mil e oitocentos e trinta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, 89,50m, com terras de propriedade de Atenaex Comércio de Couros Ltda; daí inflete para o sul, por 169,00m e daí segue 331,50m para leste, confrontando nas duas extensões com terras de propriedade de Alberto Faller, daí segue 336,00m para o sul, em linha quebrada, em duas retas de 213,00m e 123,00m, respectivamente, ligados por um ângulo muito obtuso, até alcançar a Estrada do Pesqueiro, confrontando nessa extensão com terras de propriedade Germano Fick; aí toma o alinhamento da Estrada do Pesqueiro, seguindo em direção geral sul sudeste, por 257,00m fazendo frente para dita Estrada, daí segue em ângulo agudo para o norte por 198,40m, confrontando parte com 171,00m, com terras de propriedade de Vva. Trajano e parte com 27,40m, com terras de propriedade de Atenaex Comércio de Couros Ltda; neste ponto segue em direção ao noroeste, numa extensão de 473,00m, com terras de propriedade de Atenaex Comércio de Couros Ltda; neste ponto segue em direção ao norte, em linha levemente curva, numa extensão de 176,00m, com terras de propriedade de Atenaex Comércio de Couros Ltda., fechando a figura geométrica do imóvel. Registrado sob matrícula 18.237, do Livro Nº 2 – Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Sapiranga RS. Avaliação realizada em 21/10/2022. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 900.000,00**