



**GABRIEL ROSA**  
Leilões

Rua das Flores, 94 - Bairro Centro  
Novo Hamburgo - RS - CEP 93510-090  
Fones: (51) 3207-3032 | (51) 99964-7772  
<https://www.gabrielleiloes.com.br>  
[gabriel@gabrielleiloes.com.br](mailto:gabriel@gabrielleiloes.com.br)

## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 03/12/2024 - 10:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5029799-81.2023.8.21.0019

~~O Apartamento nº 23, do Bloco N, do Residencial Salgado Filho, que se localiza no primeiro andar ou segundo pavimento, com área real privativa de 45,64 m², constituído de sala de estar, cozinha/área de serviço, banheiro e 02 dormitórios, situado na Rua Evaldo Luiz Souza, nº 10, Bairro Canudos, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula 128.821~~ **SUSPENSO** IMÓVEL: O Apartamento nº 23, do Bloco N, do Residencial Salgado Filho, sob nº 10 da rua Evaldo Luiz de Souza, que se localiza no primeiro andar ou segundo pavimento, sendo a unidade de fundos e a direita de quem entra no bloco, com área real total de 56,702233 metros quadrados, sendo 45,64 metros quadrados de área real privativa e 11,062233 metros quadrados de área real de uso comum, sendo 5,0985 metros quadrados de área coberta e 5,963733 metros quadrados de área descoberta, e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,0033333 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Evaldo Luiz de Souza, Vereador Renato Fernandes e avenida Octavio Oscar Bender, constituído dos lotes nºs 01, 02, 03 e 04 da quadra 07 do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 14.257,80 metros quadrados, medindo 80,10 metros de largura e 178,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Evaldo Luiz de Souza, lado par, frente ao leste, no sentido do comprimento, para a avenida Octavio Oscar Bender, lado ímpar, formando esquina, frente ao sul, no sentido da largura, para a rua Vereador Renato Fernandes, lado par, formando novamente esquina, e confronta ao oeste, no sentido do comprimento, com imóvel de Rut Helia Heldt e outros. Registrado sob matrícula 128.821 do Livro Nº. 2—Registro Geral do—Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo—RS. Avaliação realizada em 22/08/2024 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00