

LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 10/08/2021 - 10:00

2º Leilão: 24/08/2021 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 008/1.06.0000372-6

UM TERRENO S/N NA AVENIDA GETÚLIO VARGAS, LUGAR DENOMINADO BERTO CÍRIO, NA ZONA URBANA DE NOVA SANTA RITA/RS, LOTE 21, COM ÁREA DE 48.189,10M2

UM TERRENO SEM NÚMERO, na AVENIDA GETÚLIO VARGAS, lugar denominado BERTO CÍRIO, na zona urbana do município de Nova Santa Rita/RS, denominado Lote nº 21, localizado no quarteirão formado pela Avenida Getúlio Vargas, BR-386 e Rua da Igreja possuindo a área superficial de (48.189,10m2), com as seguintes medidas e confrontações ao Oeste onde faz frente na extensão de (32,42m), no alinhamento da Avenida Getúlio Vargas daí toma o rumo Leste em dois segmentos de retas, sendo o primeiro na extensão de (169,07m) no alinhamento da Rua da Igreja e o segundo na extensão de (74,59m), com o denominado lote 22 que é ou foi de propriedade da Olaria Weidmann Ltda; daí segue rumo ao Sul na extensão de (a ext12m), deste ponto toma o rumo Sudeste, na extensão de (38,70m) ambos com o denominado lote 22, que é ou foi de propriedade da Olaria Weidmann Ltda, deste ponto segue rumo ao Sudeste, na extensão de (92,66m), daí rumo ao Sul em dois segmentos de retas nas extensões de (46m) e (104,53m) daí toma o rumo Sudeste na extensão (95,93m), daí rumo ao Nordeste na extensão de (6,50m), daí vai rumo ao Sudeste na extensão de (25m), todos estes no alinhamento da Rua da Igreja; daí vai em sentido Nordeste, na extensão de (138,57m), com o Rio dos Sinos; daí toma o rumo Noroeste, na extensão de (276,84m), e vai ao rumo Nordeste, na extensão de (7,29m), ambos com terras que são ou foram de propriedade de Thonart Móveis Vergados Ltda; então vai ao rumo Noroeste na extensão de (97,76m), com os denominados lotes 01 e 17, ambos que são ou foram de propriedade da Olaria Weidmann Ltda; por fim, toma o rumo Oeste na extensão de (218,40m), com o denominado lote 01, que também é ou foi de propriedade da Olaria Weidmann Ltda, até encontrar o ponto inicial desta descrição. Origem: Matrícula 76.466, de Fls 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 08 de março de 2004, Registro De Imóveis De Canoas - RS . Avaliação feita em 26/11/2019. OBS.: Sobre o imóvel há 01 (um) prédio de alvenaria, com aproximadamente 100,00m2; 03 (três) casas de madeira, com aproximadamente 50,00m2 cada; 06 (seis) casas de alvenaria, com aproximadamente 70,00m2 cada; 03 (três) casas de alvenaria, com aproximadamente 50,00m2; 01 (uma) casa de madeira, com aproximadamente 50,00m2; 01 (uma) casa de alvenaria, com aproximadamente 60,00m2; 02 (duas) casas de madeira, com aproximadamente 40,00m2; 02 (duas) casas mista, com aproximadamente 70,00m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500.000,00

LOTE: 002

Processo: 5002003-86-2020-8-21-0095

DIREITOS E AÇÕES DE 50% DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, SOB Nº 327 DA RUA HOLANDA, CASA 02 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROMEO BRANDT, COM A ÁREA TOTAL DE 59,00M2, NO BAIRRO LAGO AZUL EM ESTÂNCIA VELHA/RS

Direitos e Ações de 50% de um prédio residencial de alvenaria, sob nº 327 da Rua Holanda, denominado casa 02 do "Condomínio Residencial Romeo Brandt", com as seguintes características e confrontações: ao oeste faz frente para o recuo de jardim que dá para a Rua Holanda; ao norte faz divisa com o lote 05; ao leste faz divisa com o pátio interno; ao sul faz divisa com a casa 01; com a área real total de 59,00m2 e área real privativa de 50,00m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5000 no terreno e nas coisas de uso comum, área de uso comum de 9,00m2, sendo o terreno sobre o qual se encontra edificado situado no Bairro Lago Azul, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Holanda, França, terras de propriedade de Celso Luiz Lopes Teixeira e terras de propriedade da Urbanizadora Estância Ltda., composto do lote 04 da quadra 17 do Loteamento Bell Poente II, com área 250,00m2, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Holanda, lado ímpar, fundo ao leste limita com parte da Área Institucional, ao norte limita com o lote 05 e ao sul limita com o lote 03, dista 32,60 metros da esquina com a Rua França, em direção sul. Origem: Matrícula 42.590, de Fls 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 29 de agosto de 2014, Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS.

Avaliação feita em 11/05/2021. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00

LOTE: 003

UM TERRENO SITUADO EM ESTÂNCIA VELHA, CONSTITUÍDO PELO LOTE 15, DA QUADRA 34, DO LOTEAMENTO TRESBE, COM ÁREA DE 250,00M2, COM UMA CASA DE ALVENARIA COM ÁREA DE 39,95M2.

Um terreno situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 15 da quadra 34, do Loteamento Tresbe, com frente ao norte para a Rua S, medindo 10 metros, fundos ao sul fazendo divisa com o lote nº 18, medindo 10 metros, lado direito ao leste fazendo divisa com o lote nº 14, medindo 25 metros e lado esquerdo ao oeste fazendo divisa com o lote nº 16 medindo 25 metros, com a área superficial de 250,00 m2 distando 120 metros da esquina com a Rua B, dentro do quarteirão formado pelas Ruas S, T, B e a divisa do loteamento. Origem: Matrícula 9624, de Fls. 1 à 4, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 12 de janeiro de 1982, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 29/03/2021. Obs: Conforme Av. 4/9624, sobre o terreno foi edificado um prédio residencial de alvenaria popular modelo 2-P, com a área de 39,95 m2, o qual tomou o nº 394 da Rua S. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00

LOTE: 004

Processo: 5000904-18-2019-8-21-0095

UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO SOL NASCENTE, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 10 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO BAIRRO UNIÃO, COM A ÁREA DE 954,25 M2, COM UM PRÉDIO COMERCIAL AINDA NÃO AVERBADO

Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Pedro Loredo Da Costa, Cereja, Quaresmeira e Mimo de Venus, composto do lote 10 da quadra 02 do Loteamento Bairro União, com a área de 954,25 metros quadrados, com frente ao oeste para a Rua Pedro Loredo da Costa, lado ímpar, na extensão de 24,00 metros, ao norte, limita com o lote 13 na extensão de 39,88 metros, ao leste, limita com parte do lote 16, na extensão de 24,00 metros e ao sul, limita com os lotes 11, 12 e 14, na extensão de 39,50 metros, dista 31,00 metros da esquina com a Rua Mimo de Venus, em direção sul. Registrado sob a matrícula 40.579, do Livro Nº 2 - Registro Geral, do Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Obs: Conforme Laudo de Avaliação, sobre o referido terreno, há um prédio comercial ainda não averbado. Avaliação realizada em 29/03/2021. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 475.000,00