



## LEILÕES DE IMÓVEIS

**1º Leilão:** 10/08/2021 - 10:00

**2º Leilão:** 24/08/2021 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 001

**Processo:** 008/1.06.0000372-6

**UM TERRENO S/N NA AVENIDA GETÚLIO VARGAS, LUGAR DENOMINADO BERTO CÍRIO, NA ZONA URBANA DE NOVA SANTA RITA/RS, LOTE 21, COM ÁREA DE 48.189,10M<sup>2</sup> UM TERRENO SEM NÚMERO, na AVENIDA GETÚLIO VARGAS, lugar denominado BERTO CÍRIO, na zona urbana do município de Nova Santa Rita/RS, denominado Lote nº 21, localizado no quarteirão formado pela Avenida Getúlio Vargas, BR-386 e Rua da Igreja possuindo a área superficial de (48.189,10m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações ao Oeste onde faz frente na extensão de (32,42m), no alinhamento da Avenida Getúlio Vargas daí toma o rumo Leste em dois segmentos de retas, sendo o primeiro na extensão de (169,07m) no alinhamento da Rua da Igreja e o segundo na extensão de (74,59m), com o denominado lote 22 que é ou foi de propriedade da Olaria Weidmann Ltda; daí segue rumo ao Sul na extensão de (a ext12m), deste ponto toma o rumo Sudeste, na extensão de (38,70m) ambos com o denominado lote 22, que é ou foi de propriedade da Olaria Weidmann Ltda, deste ponto segue rumo ao Sudeste, na extensão de (92,66m), daí rumo ao Sul em dois segmentos de retas nas extensões de (46m) e (104,53m) daí toma o rumo Sudeste na extensão (95,93m), daí rumo ao Nordeste na extensão de (6,50m), daí vai rumo ao Sudeste na extensão de (25m), todos estes no alinhamento da Rua da Igreja; daí vai em sentido Nordeste, na extensão de (138,57m), com o Rio dos Sinos; daí toma o rumo Noroeste, na extensão de (276,84m), e vai ao rumo Nordeste, na extensão de (7,29m), ambos com terras que são ou foram de propriedade de Thonart Móveis Vergados Ltda; então vai ao rumo Noroeste na extensão de (97,76m), com os denominados lotes 01 e 17, ambos que são ou foram de propriedade da Olaria Weidmann Ltda; por fim, toma o rumo Oeste na extensão de (218,40m), com o denominado lote 01, que também é ou foi de propriedade da Olaia Weidmann Ltda, até encontrar o ponto inicial desta descrição. Origem: Matricula 76.466, de Fls 01, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 08 de março de 2004, Registro De Imóveis De Canoas - RS . Avaliação feita em 26/11/2019. OBS.: Sobre o imóvel há 01 (um) prédio de alvenaria, com aproximadamente 100,00m<sup>2</sup>; 03 (três) casas de madeira, com aproximadamente 50,00m<sup>2</sup> cada; 06 (seis) casas de alvenaria, com aproximadamente 70,00m<sup>2</sup> cada; 03 (três) casas de alvenaria, com aproximadamente 50,00m<sup>2</sup>; 01 (uma) casa de madeira, com aproximadamente 50,00m<sup>2</sup>; 01 (uma) casa de alvenaria, com aproximadamente 60,00m<sup>2</sup>; 02 (duas) casas de madeira, com aproximadamente 40,00m<sup>2</sup>; 02 (duas) casas mista, com aproximadamente 70,00m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500.000,00**

**LOTE:** 002

**Processo:** 5002003-86-2020-8-21-0095

**DIREITOS E AÇÕES DE 50% DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, SOB N° 327 DA RUA HOLANDA, CASA 02 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROMEO BRANDT, COM A ÁREA TOTAL DE 59,00M<sup>2</sup>, NO BAIRRO LAGO AZUL EM ESTÂNCIA VELHA/RS - ARREMATADO** **Dir**eitos e **Aç**ões de 50% de um prédio residencial de alvenaria, sob nº 327 da Rua Holanda, denominado casa 02 do "Condomínio Residencial Romeo Brandt", com as seguintes características e confrontações: ao oeste faz frente para o recuo de jardim que dá para a Rua Holanda; ao norte faz divisa com o lote 05; ao leste faz divisa com o pátio interno; ao sul faz divisa com a casa 01; com a área real total de 59,00m<sup>2</sup> e área real privativa de 50,00m<sup>2</sup>, correspondendo lhe a fração ideal de 0,5000 no terreno e nas coisas de uso comum, área de uso comum de 9,00m<sup>2</sup>, sendo o terreno sobre o qual se encontra edificado situado no Bairro Lago Azul, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Holanda, França, terras de propriedade de Celso Luiz Lopes Teixeira e terras de propriedade da Urbanizadora Estância Ltda., composto do lote 04 da quadra 17 do Loteamento Bell Poente II, com a área 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Holanda, lado ímpar, fundo ao leste limita com parte da Área Institucional, ao norte limita com o lote 05 e ao sul limita com o lote 03, dista 32,60 metros da esquina com a Rua França, em direção sul. Origem: Matricula 42.590, de Fls 01 à 02, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 29 de agosto de 2014, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 11/05/2021. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

**LOTE:** 003

**UM TERRENO SITUADO EM ESTÂNCIA VELHA, CONSTITUÍDO PELO LOTE 15, DA QUADRA 34, DO LOTEAMENTO TRESBE, COM ÁREA DE 250,00M<sup>2</sup>, COM UMA CASA DE ALVENARIA COM ÁREA DE 39,95M<sup>2</sup>. SUSPENSO** Um terreno situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 15 da quadra 34, do Loteamento Tresbe, com frente ao norte para a Rua S, medindo 10 metros, fundos ao sul fazendo divisa com o lote nº 18, medindo 10 metros, lado direito ao leste fazendo divisa com o lote nº 14, medindo 25 metros e lado esquerdo ao oeste fazendo divisa com o lote nº 16 medindo 25 metros, com a área superficial de 250,00 m<sup>2</sup> distando 120 metros da esquina com a Rua B, dentro do quarteirão formado pelas Ruas S, T, B e a divisa do loteamento. Origem: Matricula 9624, de Fls. 1 à 4, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 12 de janeiro de 1982, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação feita em 29/03/2021. Obs: Conforme Av. 4/9624, sobre o terreno foi edificado um prédio residencial de alvenaria popular modelo 2-P, com a área de 39,95 m<sup>2</sup>, o qual tomou o nº 394 da Rua S. **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

UM TERRENO, SITUADO NO BAIRRO SÓL NASCENTE, EM ESTÂNCIA VELHA/RS, COMPOSTO DO LOTE 10 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO BAIRRO UNIÃO, COM A ÁREA DE 954,25 M<sup>2</sup>, COM UM PRÉDIO COMERCIAL AINDA NÃO AVERBADO **SUSPENSO** Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sól Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Pedro Loredo Da Costa, Cereja, Quaresmeira e Mimo de Venus, composto do lote 10 da quadra 02 do Loteamento Bairro União, com a área de 954,25 metros quadrados, com frente ao oeste para a Rua Pedro Loredo da Costa, lado ímpar, na extensão de 24,00 metros, ao norte, limita com o lote 13 na extensão de 39,88 metros, ao leste, limita com parte do lote 16, na extensão de 24,00 metros e ao sul, limita com os lotes 11, 12 e 14, na extensão de 39,50 metros, dista 31,00 metros da esquina com a Rua Mimo de Venus, em direção sul. Registrado sob a matrícula 40.579, do Livro Nº 2 – Registro Geral, do Ofício Do Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha – RS. Obs. Conforme Laudo de Avaliação, sobre o referido terreno, há um prédio comercial ainda não averbado. Avaliação realizada em 29/03/2021. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 475.000,00