



## LEILÕES DE IMÓVEIS

**1º Leilão:** 13/09/2022 - 10:00

**2º Leilão:** 27/09/2022 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 001

**Processo:** 5014569-03.2021.8.21.0008

**O JAZIGO DE Nº 18252 - LOCALIZADO NA SEGUNDA ORDEM DO CEMITÉRIO PARQUE JARDIM SÃO VICENTE, SITUADO NA AV. SANTOS FERREIRA, Nº 3721, BAIRRO ESTÂNCIA VELHA, CANOAS-RS** O Jazigo de nº 18252 - localizado na segunda ordem do Cemitério Parque Jardim São Vicente, situado na Av. Santos Ferreira, nº 3721, Bairro Estância Velha, Canoas - RS. Avaliação realizada em 25/10/2019. **AVALIAÇÃO:** R\$ 21.893,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.946,70

**LOTE:** 002

**Processo:** 5005048-40.2017.8.21.0019

**Apartamento nº 44, do Bloco 02 do Condomínio Residencial Parque Porto Burnier, localizado no 4º pavimento com área real privativa de 43,3700 m², situado na Rua Getúlio Borges da Fonseca, nº 96, Bairro Operário - Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula 116.266** IMÓVEL: A fração ideal de 0,003874747 no terreno situado no Bairro Operário, no quarteirão formado pelas ruas Projetada (futura avenida Lauro José Martins), Getúlio Borges da Fonseca, Bento Manoel, Frederico Pedro Auler, Rincão, e pelas rodovias BR 116 e RS 239, composto do lote 01, com a área de 11.398,68 metros quadrados, com frente ao leste para a rua Getúlio Borges da Fonseca, lado par, constituído por um linha quebrada medindo 34,05 metros, e segue, após pequeno ângulo, por mais 35,39 metros, ao norte, seguindo por 99,80 metros em direção oeste, onde forma ângulo e segue em linha reta por 16,17 metros na direção norte e fazendo divisa com o lote 02, de MRV Engenharia e Participações S.A., onde novamente forma ângulo e segue em linha reta por 40,19 metros na direção oeste, até encontrar o fundo do lote fazendo divisa com o imóvel de Ministério Obra Missionária S.O.S, ao oeste, medindo 96,71 metros confrontando com imóveis de José Luiz Kraemer e outros, e Município de Novo Hamburgo, ao sul, confronta com imóvel de Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, constituído de linha quebrada, segue 116,00 metros na direção leste, onde forma ângulo e segue por 11,00 metros em direção norte onde novamente forma ângulo e segue por 29,00 metros na direção leste, fazendo divisa com imóvel de Marcelo Alexandre Pierotto, até a frente do lote, que fica distante 42,45 metros da esquina com a rua Bento Manoel, que lhe fica ao sul. Esta fração corresponderá ao Apartamento 404, do Bloco 02, do Condomínio Residencial Parque Porto Burnier, a ser edificado, e se localizará no 4º Pavimento, a frente do bloco, sendo o segundo da direita para a esquerda, de quem postado junto ao acesso da torre olhar para a mesma; com área real privativa de 43,3700 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,5200 metros quadrados; área real de uso comum de divisão proporcional de 15,3832 metros quadrados; área real total de 70,2732 metros quadrado, e correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 234, com área de 11,52 metros quadrados, descoberta, com entrada pelo acesso principal de veículos, fazendo parte do conjunto de boxes situados na circulação principal de veículos, sendo o décimo sétimo à esquerda de quem entra pelo acesso ao empreendimento. Registrado sob matrícula 116.266 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo - RS. Avaliação realizada em 16/11/2021 **AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00

**LOTE:** 003

**Processo:** 5000037-45.2007.8.21.0095

**Terreno sem benfeitorias, composto do lote 10 da Quadra M do Loteamento Sol Nascente, com a área de 693,00 M². Situado na Avenida dos Açores, nº 56 - Bairro Sol Nascente, Estância Velha/RS. Registrado sob matrícula nº 40.093** IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Sol Nascente, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão indefinido formado pela Avenida dos Açores, Rua Novo Hamburgo e Rua Ijuí, composto do lote 10 da quadra M, do Loteamento Sol Nascente, com a área de 693,00 metros quadrados, com frente ao sul, em linha curva, para a Avenida dos Açores, na extensão de 14,16 metros, fundo ao norte limita com terras de propriedade de Avelino Veríssimo da Costa, na extensão de 12,00 metros, ao oeste limita com o lote 9, na extensão de 54,00 metros e ao leste limita com o lote 11, na extensão de 61,50 metros, dista 46,82 metros da esquina com a Rua Novo Hamburgo em direção oeste. Registrado sob Matrícula 40.093 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 16/01/2023 **AVALIAÇÃO:** R\$ 117.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 58.500,00

**Sala-Comercial-Ed. Michalski** **ARREMATADO** Imóvel: A Sala n. 1406 do Condomínio Edifício Michalski, sob n. 2.399 da rua Bento Gonçalves, localizada no décimo quarto pavimento, entre as paredes externas leste e sul do edifício, no alinhamento das suas fachadas posterior leste e lateral sul, dividindo-se parte com a fachada lateral e com a Sala n. 1405 ao norte, e parte com a área de circulação comum do pavimento e com a Sala n. 1405 ao oeste, com área real de 67,82 metros quadrados, área privativa de 42,21 metros quadrados, e correspondendo-lhe fração ideal de 0,010180 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno situado no Centro, no quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Gomes Portinho, Mariano de Mattos e Joaquim Pedro Soares, medindo 13,20 metros de frente ao oeste para a rua Bento Gonçalves, lado ímpar, distante 92,75 metros da esquina com a rua Mariano de Mattos, que lhe fica ao norte, 13,20 metros nos fundos ao leste, confrontando com imóvel remanescente de Grzegorz Michalski, prometido vender para Instituição Evangélica de Novo Hamburgo, 54,00 metros no lado sul, confrontando com imóvel de Comunidade Evangélica de Novo Hamburgo, e 54,00 metros no lado ao norte, confrontando com imóvel do condomínio Edifício Olimpus e imóvel de herdeiros de Fridolino Weissheimer ou quem de direito. Matrícula n. 110.412, do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00