



## LEILÕES DE IMÓVEIS

1º Leilão: 08/08/2023 - 10:00

2º Leilão: 22/08/2023 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5001490-21.2020.8.21.0095

**Direitos e Ações de Um terreno com a área de 340,75 m², situado no Bairro Lira, Estância Velha RS ARREMATADO** Direitos e Ações de Um terreno sem benfeitorias com a área de 340,75 m², situado no Bairro Lira, Estância Velha, cadastrado individualmente na Prefeitura Municipal sob o lote nº 10 da quadra 11, medindo 11,75 metros de largura por 29 metros de comprimento, divide a frente ao norte, com a Rua Souza Netto, lado par, no sentido da largura, fundos ao sul, divide com Petrorubber Indústria e Comércio de Artefatos de Borracha Ltda., ao leste, divide com Zita Ermelinda Staub, Beno Ermel e Petrorubber Indústria e Comércio de Artefatos de Borracha Ltda. e ao oeste, divide com Eloi José Fick, distante da esquina da Rua 13 de Maio, na extensão de 30 metros, em direção ao leste, localiza-se no quarteirão formado pela Rua Souza Netto, Rua 13 de Maio, Rua Anchieta e Rua 20 de Setembro. Registrado sob a matrícula 17.833, do Livro Nº 2 - Registro Geral, do Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 08/04/2022 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 112.500,00

LOTE: 002

Processo: 0020560-41.2013.5.04.0334

**ÁREA DE TERRA PRÓXIMA AO CENTRO, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 1.925,06 m², SITUADO NA RUA CAMPO GRANDE, Nº 2139, PORTÃO RS, REGISTRADO SOB MATRÍCULA 3275 SUSPENSO** UM PEDAÇO DE TERRAS URBANA, situada nesta cidade, no local denominado Campo Grande, na quadra 413 da planta geral, constituído da chácara nº 07, com área superficial de 1.925,06m², com as seguintes confrontações e medidas: frente ao LESTE com a estrada do Campo Grande, com 44,30m; ao OESTE com terras que são ou foram de Manoel de Oliveira Flores, com 44,30m; ao NORTE com a chácara nº 06, com 43,63m; e ao SUL com a chácara nº 08, com 43,36m. Dista 1.718,16m da esquina da rua Júlio de Castilhos. Quarteirão indefinido. Lado ímpar da numeração. Registrado sob a matrícula 3275, do Livro Nº 2 - Registro Geral, Ofício dos Registros Públicos do Registro de Imóveis de Município de Portão - RS. Avaliação realizada em 23/05/2023 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00