



LEILÕES DE IMÓVEIS - EXTRAJUDICIAL - BANCO BANRISUL

1º Leilão: 14/04/2025 - 11:00

2º Leilão: 25/04/2025 - 11:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

TERRENO URBANO com área de 1.016,04 m², de forma irregular, na Rua São Domingos, lado par, esquina com a Rua Arthur Hennemann, com PRÉDIO COMERCIAL em alvenaria com a área de 462,08 m², Rua São Domingos s/nº e DEPÓSITO DE ALVENARIA com área de 437,50 m², Rua São Domingos, nº 60, Bairro Integração, Parobé/RS. Objetos da matrícula nº 52.281 do Registro de Imóveis de Taquara/RS. - IMÓVEL OCUPADO - FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA, MEDIANTE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA PROVENIENTE DE CONTA DE TITULARIDADE DO ARREMATANTE. IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 1.016,04m², sem benfeitorias, de forma irregular, sito em Parobé-RS, na Rua São Domingos, lado par, esquina com a Rua Arthur Hennemann, no quarteirão formado pelas ditas vias, Rua Princesa Isabel, Rua General Osório, Rua Alcides Ferreira e Rua Alfredo Haack, no Bairro Integração, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao norte, onde mede 34,60m, com a Rua São Domingos: fundos ao sul, onde mede 37,21m, com terreno de Comercial Tapajós Ltda; ao leste, onde mede 29,17m, com a Rua Arthur Hennemann; ao oeste, onde mede 27,61m, com o lote 11. CONFORME AV 1/52.281 Prot. 98.810 Livro 1-F, datado de 26/07/2013. Construído prédio comercial em alvenaria com a área de 462,08m², na Rua São Domingos s/n. no Bairro Integração, consoante Carta de Habite-se nº 4313/2013, datada de 03.06.2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Parobé-RS. CONFORME AV 2/52.281 Prot. 98.810 Livro 1-F, datado de 26/07/2013. Construído depósito de alvenaria com a área de 437,50m², na Rua São Domingos n. 60, no Bairro Integração, consoante Carta de Habite-se nº 6291/2012, datada de 12.12.2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Parobé-RS. Registrado sob Matrícula nº 52.281 do Livro N°2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Taquara - RS. Imóvel Ocupado. Fiduciante: Distribuidora de Bebidas Naumann Ltda. Interveniente alienante fiduciante: Silvane Mainhardt. Contrato: 2013079130343921000003. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.238.813,06 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.119.406,53 **Observações:** FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA, MEDIANTE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA PROVENIENTE DE CONTA DE TITULARIDADE DO ARREMATANTE.

LOTE: 002

Um prédio residencial unifamiliar de alvenaria com um pavimento, com área de 94,10 m², localizado na Rua Nordeste, nº 56, Bairro Pasqualini, Loteamento Pedro Mesquita, no Município de Sapucaia do Sul no Estado do RS. Registrada no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Sapucaia do Sul sob matrícula 119.116. - IMÓVEL OCUPADO - FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA, MEDIANTE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA PROVENIENTE DE CONTA DE TITULARIDADE DO ARREMATANTE. **VENDIDO** IMÓVEL LOTE URBANO sob o número vinte e cinco (25) da quadra número doze (12) do Setor 04H22, no Loteamento Popular denominado Pedro Mesquita, de forma de um quadrilátero irregular, com a área superficial de duzentos e vinte e cinco metros e setenta e nove decímetros quadrados (225,79m²), situado na rua Nordeste, lado PAR, Bairro Pasqualini, nesta cidade, distante a face oeste, quarenta e dois metros e trinta centímetros (42,30m) da esquina da rua Floriano Salgado Nunes, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, na extensão de sete metros e vinte centímetros (7,20m), com o alinhamento da rua Nordeste, onde faz frente; AO SUL, na extensão de sete metros e cincos centímetros (7,05m), com parte dos lotes números nove (P-9) e dez (P-10); AO LESTE, na extensão de trinta e dois metros e vinte centímetros (32,20m), com o lote número vinte e seis (26); e, AO OESTE, na mesma extensão, com o lote número vinte e quatro (24). QUARTEIRÃO É formado pelas ruas Tropeiros, Danilo Strapazzon, Floriano Salgado Nunes e Nordeste. CONFORME AV 2/19.116 (AV dois/dezenove mil e cento de dezesseis), em 20/03/2012. CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 20 de março de 2012, instruído com a certidão de habite-se número 6844/2012, expedida pela secretaria de planejamento urbano desta cidade, em 18 de janeiro de 2012 e com a CNDCT número 043792012-19024080, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 13 de março de 2012 e confirmada no endereço eletrônico, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, que no mapeamento geral corresponde ao lote número vinte e cinco (25) da quadra número doze (12) do setor 04H22, no Bairro Pasqualini, foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE ALVENARIA que tomou o número cinquenta e seis (56) pela Rua Nordeste, com um (1) pavimento e com a área construída de noventa e quatro metros e dez decímetros quadrados (94,10m²), com projeto de regularização aprovado em 17 de janeiro de 2012. Registrado sob Matrícula nº 19.116 do Livro N° 2 - Registro Geral dos Serviços de Registros Públicos Registro de Imóveis Comarca de Sapucaia do Sul - RS. Imóvel Ocupado. Fiduciante: ADAIRIO MANOEL SOUZA. Contrato: 09304290304. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 198.573,01 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 99.286,50 **Observações:** FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA, MEDIANTE TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA PROVENIENTE DE CONTA DE TITULARIDADE DO ARREMATANTE.