



LEILÃO LOTE UNIFICADO - IMÓVEIS MATRÍCULAS 8.993, 8.994, 8.995 E 24.651

1º Leilão: 10/11/2026 - 10:00

2º Leilão: 17/11/2026 - 10:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5000252-11.2013.8.21.0095

IMÓVEIS: 03 (três) terrenos com área superficial total de 1.080,00 m² (3x360), situados na Rua Renato Robinson, Bairro União, inseridos nos Lotes 14, 15 e 16(esquina), da Quadra 06, no Loteamento Tresbe, esquina com a Rua Alceu Wamosy, na cidade de Estância Velha/RS. Registrados sob matrículas nº 8.993, 8.994 e 8.995 - E 01(um) terreno com área de 1.927,80 m², sem construções, situado na Rua Felipe Camarão, S/N, B.Centro - Estância Velha - RS. Registrado sob matrícula nº 24.651

IMÓVEL MATRÍCULA 8.993: Um terreno situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 14 da quadra 6, do Loteamento Tresbe, com frente ao leste para a Rua A, medindo 12 metros, fundos ao oeste fazendo divisa com os lotes nºs 11 e 17, medindo 12 metros, lado direito ao sul fazendo divisa com o lote nº 15, medindo 30 metros e lado esquerdo ao norte fazendo divisa com o lote nº 13 medindo 30 metros, com a área superficial de 360 m², distando 24 metros da esquina com a Rua H(Alceu Vamose), dentro do quarteirão formado pelas Ruas A, G(Luiz de Camões), B e H(Alceu Vamose). CONFORME AV. 4/8993, em 22 de agosto de 2000. Prot. nº 55274 de 14.08.2000. Conforme requerimento e Certidão nº 430/99, expedida em 12.08.1999, pelo Chefe de Cadastro e com o visto do Secretário de Planejamento da Prefeitura Municipal de Estância Velha, apresentados e arquivados neste Serviço, as Ruas A,G,B e H mencionadas na abertura desta matrícula, denominam-se atualmente Rua Renato Robinson, Rua Luiz de Camões, Avenida Carlos Antônio Bender e Rua Alceu Wamosy, respectivamente. Registrado sob Matrícula nº 8993 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 21/07/2025. - **IMÓVEL MATRÍCULA 8.994:** Um terreno situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 15 da quadra 6, do Loteamento Tresbe, com frente ao leste para a Rua A, medindo 12 metros, fundos ao oeste fazendo divisa com o lote nº 17 medindo 12 metros, lado direito ao sul fazendo divisa com o lote nº 16 medindo 30 metros e lado esquerdo ao norte fazendo divisa com o lote nº 14 medindo 30 metros, com a área superficial de 360 m², distando 12 metros da esquina com a Rua H(Alceu Vamose), dentro do quarteirão formado pelas Ruas A, G(Luiz de Camões), B e H(Alceu Vamose). CONFORME AV. 4/8994, em 22 de agosto de 2000. Prot. nº 55274 de 14.08.2000. Conforme requerimento e Certidão nº 430/99, expedida em 12.08.1999, pelo Chefe de Cadastro e com o visto do Secretário de Planejamento da Prefeitura Municipal de Estância Velha, apresentados e arquivados neste Serviço, as Ruas A,G,B e H mencionadas na abertura desta matrícula, denominam-se atualmente Rua Renato Robinson, Rua Luiz de Camões, Avenida Carlos Antônio Bender e Rua Alceu Wamosy, respectivamente. Registrado sob Matrícula nº 8994 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 21/07/2025. - **IMÓVEL MATRÍCULA 8.995:** Um terreno situado em Estância Velha, constituído pelo lote nº 16 da quadra 6, do Loteamento Tresbe, com frente ao leste para a Rua A, medindo 12 metros, fundos ao oeste fazendo divisa com o lote nº 17, medindo 12 metros, lado direito ao sul para a Rua H(Alceu Vamose), medindo 30 metros e lado esquerdo ao norte fazendo divisa com o lote nº 15 medindo 30 metros, com a área superficial de 360 m², dentro do quarteirão formado pelas Ruas A, G(Luiz de Camões), B e H(Alceu Vamose). CONFORME AV. 4/8995, em 22 de agosto de 2000. Prot. nº 55274 de 14.08.2000. Conforme requerimento e Certidão nº 430/99, expedida em 12.08.1999, pelo Chefe de Cadastro e com o visto do Secretário de Planejamento da Prefeitura Municipal de Estância Velha, apresentados e arquivados neste Serviço, as Ruas A,G,B e H mencionadas na abertura desta matrícula, denominam-se atualmente Rua Renato Robinson, Rua Luiz de Camões, Avenida Carlos Antônio Bender e Rua Alceu Wamosy, respectivamente. Registrado sob Matrícula nº 8995 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS. Avaliação realizada em 21/07/2025. - **IMÓVEL MATRÍCULA 24.651:** Um terreno situado em Estância Velha, dividindo ao norte com a Rua Vidal de Negreiros, na extensão de 27,25 metros, fundos ao sul com a Rua Felipe Camarão, na extensão de 27,45 metros, ao leste divide com João Harold Metz na extensão de 70,45 metros, e ao oeste, divide com Willibaldo Brandt, na extensão de 69,88 metros. Registrado sob matrícula nº 24.651 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Estância Velha - RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.356.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.178.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 3.750,00

Observações: Conforme determinação judicial constante do despacho do evento 239, as chamadas iniciarão com a tentativa de venda mediante oferta conjunta prioritária, com a formação de lote global. Caso não se concretize lance vencedor para o lote global, no mesmo procedimento de leilão, será aberta, de imediato, a oferta individualizada de cada um dos imóveis, observadas as respectivas avaliações. - **DESPACHO EVENTO 239** - "Ante o exposto acolho o requerimento e autorizo a alienação judicial dos imóveis penhorados sob as matrículas nº 8.993, 8.994, 8.995 e 24.651 do Registro de Imóveis de Estância Velha/RS mediante oferta conjunta prioritária, com a formação de lote global composto pelos lotes 004, 005, 006 e 007, observando-se a avaliação total de R\$ 2.356.500,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais) na primeira praça e o lance mínimo de 50% desse montante na segunda praça, ficando autorizado, subsidiariamente e no mesmo procedimento de leilão, caso não se concretize lance vencedor para o lote global, a imediata oferta individualizada de cada um dos imóveis, observadas as avaliações, com lance mínimo de 50% de cada avaliação na segunda praça;" - As fotos e o endereço podem não corresponder ao local exato. É dever do arrematante localizar o bem.