



## LEILÕES DE MAQUINÁRIOS

**1º Leilão:** 09/02/2021 - 10:00

**2º Leilão:** 23/02/2021 - 10:00

**Local:** Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

**Leiloeiro:** Gabriel Silva da Rosa

**LOTE:** 002

**Processo:** 095/1.03.0005688-3

**SALA 107, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUISA CASSEL, COM ÁREA PRIVATIVA DE 36,8269M<sup>2</sup> LOCALIZADO NO CENTRO DE ESTÂNCIA VELHA ARREMATADO**

A sala nº 107, do condomínio Edifício Luisa Cassel, localizada no primeiro andar ou terceiro pavimento, junto à face sul do edifício, a terceira unidade a contar de oeste para leste, com área real privativa de 36,8269m<sup>2</sup>, área real total de 50,571912m<sup>2</sup> e a fração ideal de 0,010636 nas coisas de uso comum e no terreno situado em Estância Velha, Bairro Centro, no quarteirão formado pelas Ruas Presidente Lucena, Portão, Eça de Queirós e Travessa Emílio Christiano Winter, medindo 26,40 metros de frente ao oeste para a Rua Presidente Lucena, distante 13,40 metros da esquina com a Rua Portão, que lhe fica ao sul, 26,40 metros de frente ao leste para a Travessa Emílio Christiano Winter, lado par distante 25,80 metros da esquina com a Rua Portão, que lhe fica ao sul, 44,40 metros no lado norte, confrontando com o imóvel do Município de Estância Velha, 42,80 metros no lado sul com ditos de Mattes & cia Ltda, Leo Mattes e Ilka Olivia Mattes. Origem: Matrícula nº 22975, Fls. 1, do Livro Nº 2 - Registro Geral, 03 de agosto de 1993, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Estância Velha - RS. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

**LOTE:** 003

**Processo:** 019/1.12.0016215-0

**UM TERRENO NO BAIRRO PRIMAVERA EM NOVO HAMBURGO/RS ARREMATADO** Um terreno situado no Bairro Primavera, no quarteirão definido formado pelas ruas Tristão de Alencar, Epitácio Pessoa, Guapé e Emancipação, constituído de parte do lote C da quadra D, medindo 11,00 metros de frente ao sul para a rua Guapé, lado ímpar, distante 22,00 metros da esquina com a rua Tristão de Alencar, que lhe fica ao oeste, 11,00 metros nos fundos ao norte, confrontando com imóvel de Werno Voltz e outros, 35,00 metros ao oeste com parte do lote C da quadra D de Paulo Adélio Dapper, e 37,47 metros ao leste com dito de Paulo Adélio Dapper. Origem: Matrícula 89.446, Fls. 1, do Livro Nº 2 - Registro Geral, de 28 de novembro de 2005, Ofício De Registro De Imóveis Comarca De Novo Hamburgo - RS. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00