



## LOTE SUSPENSO - VENDA DIRETA

1º Leilão: 28/01/2026 - 15:00

Local: Rua das Flores, 94 - Bairro Centro - Novo Hamburgo/RS

Leiloeiro: Gabriel Silva da Rosa

LOTE: 001

Processo: 5005537-09.2019.8.21.0019

**Apartamento nº 22, localizado no segundo andar ou quinto pavimento, com área real privativa de 78,93 m², do Edifício Delta Ville, situado na Rua Guia Lopes, nº 4740, Bairro Boa Vista, Novo Hamburgo/RS. Registrado sob matrícula nº 89.040 SUSPENSO** IMÓVEL: A fração ideal de 0,04474 no terreno situado no Bairro Boa Vista, no quarteirão formado pelas ruas Wolfram Metzler, Guia Lopes, São Francisco de Paula e Curitiba, medindo 15,00 metros de largura e 46,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a rua Guia Lopes, lado par, distante 12,00 metros da esquina com a rua Wolfram Metzler, que fica ao norte, confrontando nos fundos ao oeste com imóvel de Italia Maia, e, pelos lados ao norte confronta com imóvel de Wanderlei R. Lizakoski e outra, e, pelo lado sul confronta com imóvel de ABC Comp. para Calçados Ltda. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 22 do Edifício Delta Ville, a ser edificado, e se localizará na rua Guia Lopes, no segundo andar ou quinto pavimento, sendo a unidade de fundos à esquerda, de quem olha o prédio pela rua Guia Lopes, com área real total de 118,89 metros quadrados, sendo 78,93 metros quadrados de área real privativa e 39,96 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum do condomínio. CONFORME AV 2-89.040 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o Edifício Delta Ville, foi concluído em 13 de junho de 2008, o qual recebeu o nº 4.740 da rua Guia Lopes. C.N.D. nº 191222008-19024070, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Registrado sob matrícula nº 89.040 do Livro Nº 2 - Registro Geral do Ofício do registro de Imóveis Comarca de Novo Hamburgo-RS. Avaliação realizada em 03/12/2024 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 385.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.000,00 Observações: VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 550.000,00 - VALOR MÍNIMO DE VENDA DIRETA R\$ 385.000,00 - Conforme determinação Judicial, fica vedada alienação por preço inferior a 70% da avaliação.